

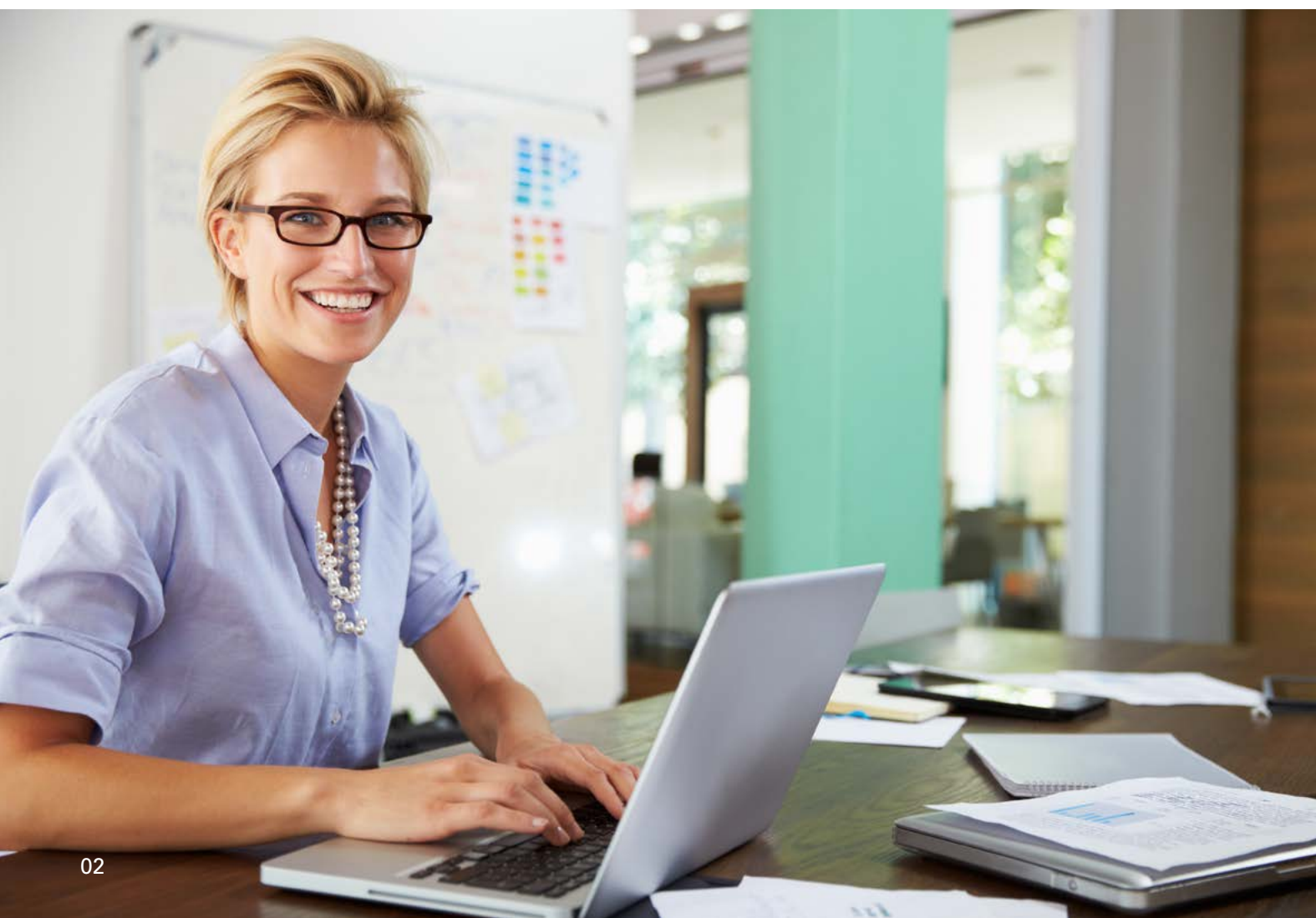
MODU LAIRE GEBOU WEN



KANTOOR-
GEBOUWEN

“MENSEN WILLEN GOED FUNCTIONERENDE, ELEGANTE RUIMTEN DIE HEN DE MOGELIJKHEID BIEDEN TE DOEN WAARIN MENSEN WERKELIJK UITBLINKEN: CREATIEF ZIJN.”

Matthias Horx, futuroloog en publicist



50
JAAR
ALHO

1

P. 04–07

OVER
ALHO

Bouwen voor de toekomst – principe van de
modulaire bouwwijze
Ruim 50 jaar modulaire-bouw-knowhow



2

P. 08–13

BOUWEN MET
MODULES

Uw partner voor alle fasen
Vaste kosten – veilige investering.
Vaste termijnen. Kant-en-klaar.



3

P. 14–19

MODULAIR
BOUW-
SYSTEEM

Modulair bouwprincipe voor moderne
kantoorgebouwen
Eigentijdse ruimteconcepten – flexibel en
converteerbaar



4

P. 20–27

ALHO-
KANTOOR-
GEBOUWEN

Hoge normen voor de basisuitrusting
Hoogwaardige werkplekken met een hoog
uitrustingsniveau
Onze topreferenties met ‘wauw’-effect
Perfekte infrastructuur voor optimale
arbeidsprestaties

BOUWEN VOOR DE TOEKOMST PRINCIPE VAN DE MODULAIRE BOUWWIJZE

De professionele wereld is voortdurend in verandering en bij het aantrekken van nieuwe medewerkers scoren werkgevers onder andere door een eigentijdse werkomgeving aan te bieden. Uiteraard spelen een aantrekkelijke architectuur en moderne ruimteconcepten hierin een belangrijke rol.

U wil een nieuw, modern kantoor- of administratief gebouw optrekken? Of u heeft meer ruimte voor bijkomende kantoren nodig en overweegt bijgevolg uw bestaande gebouw uit te breiden? Overtuig uzelf van de unieke voordelen van de modulaire bouwwijze van ALHO!

- Kosten-, termijn- en kwaliteitszekerheid
- 70 procent kortere bouwtijd
- Schone en stille bouwplaatsen
- Gecertificeerde duurzaamheid
- Veelvoudige ontwerpmogelijkheden



Vaste kosten. Vaste termijnen. Kant-en-klaar.

RUIM 50 JAAR MODULAIRE- BOUW-KNOW- HOW

Al meer dan 50 jaar lang produceert ALHO met succes modulaire gebouwen als duurzaam alternatief voor conventioneel opgetrokken bouwwerken. Alles begon in 1967 met een montage-werkplaats voor de serieproductie van bouwketen. Reeds in 1971 ging ALHO van start met de productie van gestandaardiseerde mobiele ruimte-units; hierbij leverde het bedrijf het bewijs dat standaardisering en de vraag naar comfort elkaar niet hoeven uit te sluiten.

Meer en meer gingen stationaire, duurzame oplossingen - de huidige ruimtemodules - het productaanbod aanvullen. Tegenwoordig is de modulaire bouwwijze op het vlak van kwaliteit en duurzaamheid minstens even performant als de conventionele bouwwijzen.

Feiten over de ALHO-groep:

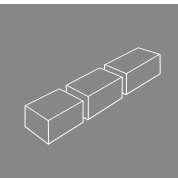
- Meer dan 1.000 medewerkers
- 5 productievestigingen in Duitsland, Frankrijk en Zwitserland
- 72.000 m² productieoppervlakte
- 10 vestigingen in Duitsland evenals verkoopkantoren in België, Frankrijk, Luxemburg en Zwitserland
- Productiecapaciteit van 12.000 modules per jaar



Kantoor- en productiegebouwen van ALHO in de vestiging van Morsbach

Betrouwbaarheid, partnerschap en - niet te vergeten - een consequente klantgerichtheid blijven de eigenschappen waarmee ALHO zich onderscheidt.

Albert Holschbach, oprichter van de ALHO-groep



UW PARTNER VOOR ALLE FASEN

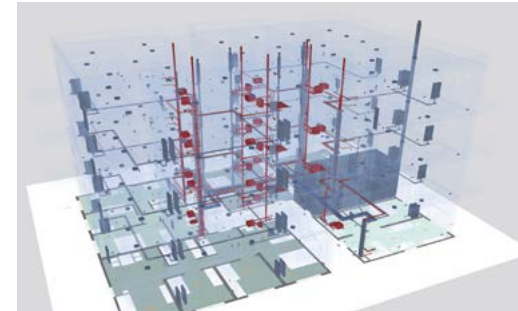
ALHO is uw sterke partner voor alle bouwfasen - van het eerste advies tot het overhandigen van de sleutels. Of u nu met uw eigen of met een van onze architecten wil samenwerken, en of u ons als hoofdaannemer of totaalaannemer wil inschakelen, de keuze is aan u!

Dankzij het flexibele ontwerpraster zijn diverse en creatieve ontwerpen mogelijk - volledig op maat van uw behoeften en ideeën. Vervolgens zetten we de geschetste behoeften om in een heldere architectonische taal. Zo wordt de individualiteit van de architectuur voor elk gebouw verzekerd.



01 EERSTE GESPREK

Het eerste gesprek legt de fundamenteën voor een succesvol ontwerp.



02 ONTWERPPLANNING

ALHO staat in voor het volledige proces van ontwerp en planning, BIM-ondersteund, met eigen architecten en TGA-ontwerpers.



03 VERGUNNINGS- PLANNING

Gekeurde typestatica, beproefde detailoplossingen, gecertificeerde processen evenals brandveiligheids- en warmte-isolatie rapporten zorgen voor een aanzienlijke verkorting van het vergunningsproces.



04 UITVOERINGSPLANNING

Het gebouw wordt in modules opgedeeld en de productie- en detailuitvoering wordt gepland.



05 VOORBEREIDING VAN DE WERKEN

Op basis van de tekeningen stellen specialisten uit de verschillende bouwdisciplines exacte stuklijsten op voor het benodigde materiaal.



06 FUNDERING

Terwijl op de bouwplaats de funderingswerken worden uitgevoerd, ...



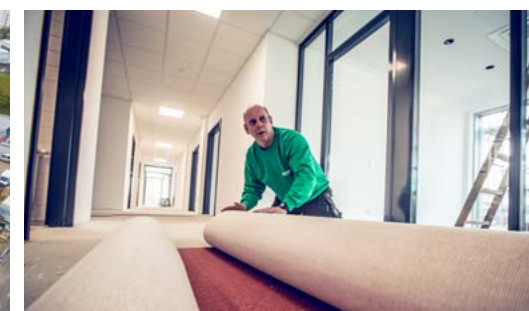
07 INDUSTRIËLE PRODUCTIE

... worden in de ALHO-ruimte-fabriek de modules in lean-productiemodus geproduceerd.



08 MONTAGE

De ruimtemodules worden, schoon en stil, in slechts enkele dagen ter plaatse gemonteerd.



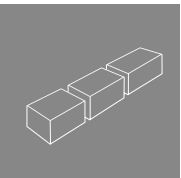
09 AFWERKING TER PLAATSE

Dankzij de hoge mate van prefabricage van de modules neemt de afwerking ter plaatse slechts enkele weken in beslag.



10 SLEUTEL-OP-DE-DEUR OPLEVERING

Dankzij de gebruikte droogbouwmaterialen kan het gebouw onmiddellijk na de sleuteloverdracht worden betrokken.



VASTE KOSTEN VEILIGE INVESTERING

Veilig bouwen begint bij ALHO reeds in de ontwerp- en planningfase. Industrieel bouwen betekent immers ook: kostenzeker berekenen zoals in de industrie – volgens modules, stuklijsten, lopende en vierkante meters materiaal. Zo zijn we in staat een vasteprijsgarantie te geven.

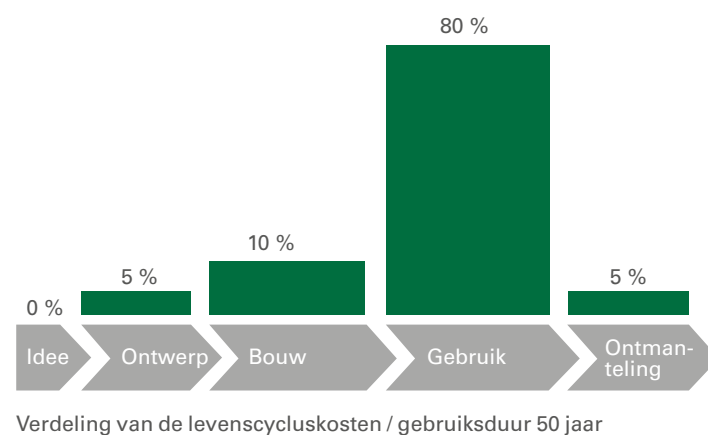
Een overtuigend punt: door de gecertificeerde serieproductie met permanente controles wordt een hoger kwaliteitsniveau gerealiseerd dan bij conventionele bouwmethoden. En aangezien gebreken of afwijkingen de belangrijkste factor zijn voor het oplopen van de kosten op een bouwplaats, wordt zo dubbele zekerheid geboden.

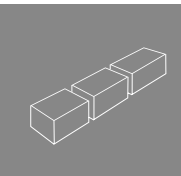
Dankzij de hoge mate van prefabricage zijn modulaire gebouwen tevens tot 70 procent sneller voltooid dan conventioneel opgetrokken bouwwerken. Dit

heeft ook een positieve impact op de financieringskosten. Bovendien kunnen modulaire gebouwen sneller in gebruik genomen en verhuurd worden. Hierdoor kunnen dan weer sneller inkomsten worden gegenereerd.

Ook bij veranderende behoeften zit u veilig. Modulaire gebouwen kunnen immers vlot aan de actuele omstandigheden worden aangepast: door uitbreiding, verhoging, herbestemming en zelfs door verplaatsing.

Wanneer men alle kosten voor een gebouw gedurende een geraamde levenscyclus van 50 jaar in acht neemt, vallen de zogenaamde levenscycluskosten voor modulaire gebouwen 12 procent lager uit dan die voor volgens de conventionele bouwwijze opgetrokken bouwwerken.





VASTE TERMIJNEN KANT-EN- KLAAR

Dankzij de zo goed als weersonafhankelijke constructie in de ALHO-ruimte-fabriek, waarbij het grootste deel van het bouwproces in onze productiehal plaatsvindt, kunnen we vaste termijnafspraken maken.

Met de modulaire bouwwijze van ALHO kan de totale projecttijd - vanaf het idee tot en met de ingebruikname - tot slechts enkele maanden worden beperkt. Dit maakt deze bouwwijze zo aantrekkelijk voor investeerders en opdrachtgevers. Tijd is immers geld. Hoe sneller een kantoor- of administratief gebouw kan worden gebruikt, hoe beter.

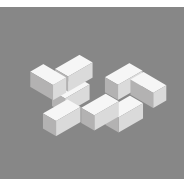
Dankzij de modules verloopt het ontwerpproces snel en efficiënt. Bovendien verkorten beproefde detailoplossingen en typebeproefde statica de vergunningsfase aanzienlijk.

Onmiddellijk na het verlenen van de bouwvergunning volgt de uitvoeringsplanning en enkele weken later start de moduleproductie. Parallel hiermee worden de funderingswerken op de bouwplaats uitgevoerd.

De montage van de modules ter plaatse neemt slechts luttele dagen in beslag. Gemiddeld verstrijken er slechts 12 tot 15 weken tot aan de voltooiing van de werken. Door het gebruik van droogbouwmaterialen is het kantoorgebouw ook onmiddellijk gebruiksklaar.

De korte totale projecttijd, met inbegrip van het ontwerp- en planningproces, is een duidelijk voordeel van de modulaire bouwwijze.





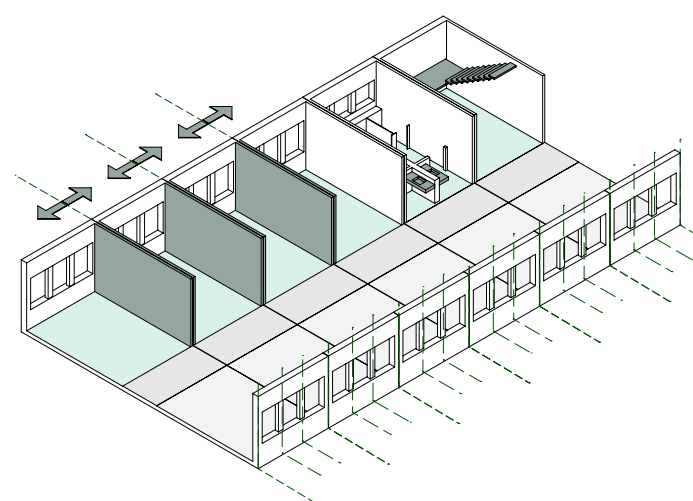
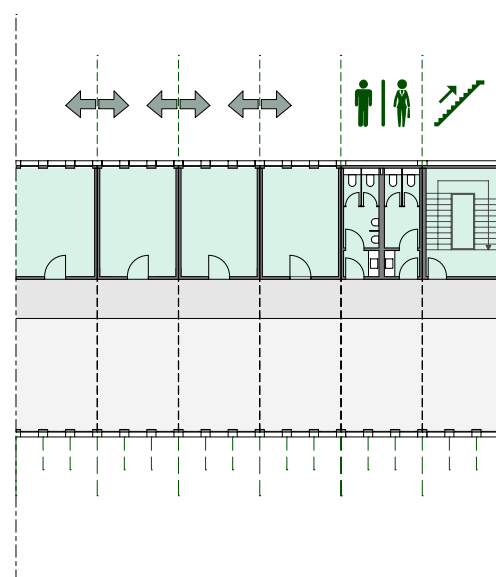
MODULAIR BOUWSYSTEEM VOOR MODERNE KANTOORGEBOUWEN

Dankzij het flexibele ontwerpraster van de ruimtemodules kunnen de modulaire gebouwen van ALHO met de meest uiteenlopende kantoorruimteconcepten gerealiseerd, gecombineerd en gevarieerd worden. Ook al is de plattegrond op een vast moduleraster gebaseerd, toch zijn de uitwerkmogelijkheden van dit raster bijzonder variabel. In principe verdient het, met het oog op een efficiënte kostenplanning, aanbeveling voor een raster met ruimtemodules van dezelfde grootte te kiezen.

Binnen dit orthogonale ontwerpraster worden volgens behoefte buitenmatten, verhoudingen en kubussen gecombineerd om een uniek overtuigend architecturaal geheel te verkrijgen. Net zoals bij het Lego-principe worden

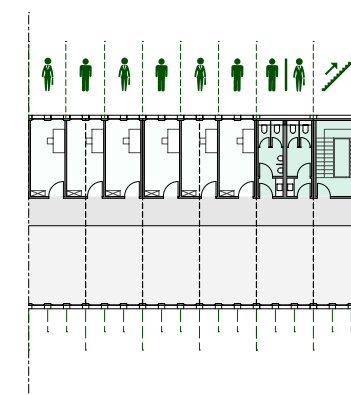
door het aaneenschakelen en stapelen van de ruimtemodules aantrekkelijke bouwstructuren en ruimteoplossingen op maat gecreëerd. Dankzij de flexibiliteit van de raster in de modulebouw kan zo goed als elke plattegrond in een passend en voordelig modulesysteem worden ondergebracht.

Door de modulaire bouwwijze zijn er geen grenzen aan de vormgeving van de ruimten voor de afzonderlijke oppervlakken: cellulaire, combi- of landschapskantoren – dankzij de niet-dragende wanden van de modules met stalen frame zijn zo goed als alle denkbare concepten realiseerbaar, en dit zowel voor territoriale als niet-territoriale werkplekken. Daarenboven is een flexibele herbestemming mogelijk.

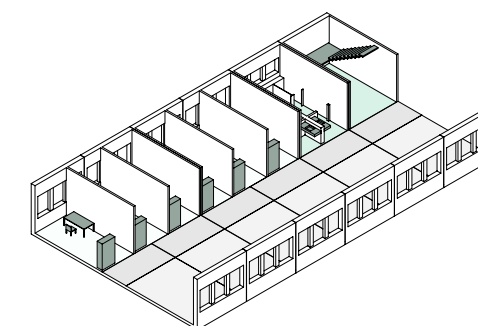


Eenpersoonkantoren met flexibele, niet-dragende scheidingswanden

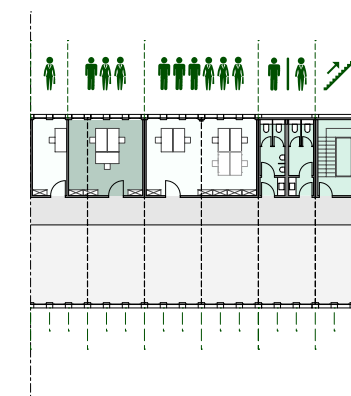
Cellulaire kantoren met glazen deuren naar de gang



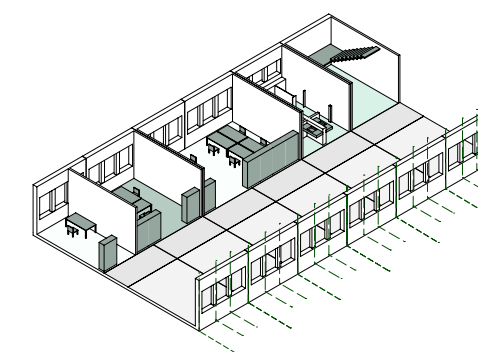
6AP
73,2m²



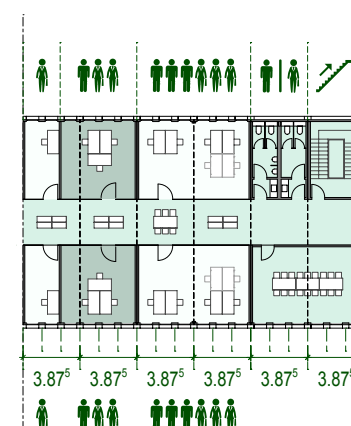
Eenpersoons- en gedeelde kantoren



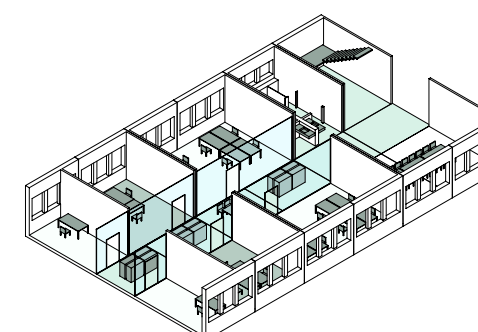
10AP
77,5m²



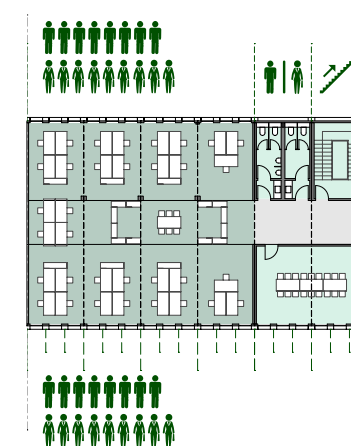
Combiwerkplekken met communicatieniches en conferentieruimten



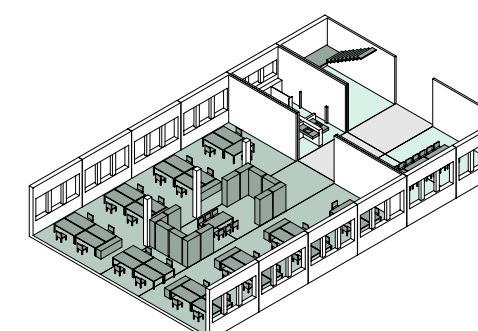
20AP
204,7m²

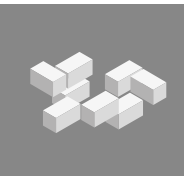


Landschapskantoren met vergaderzalen



34AP
206,8m²



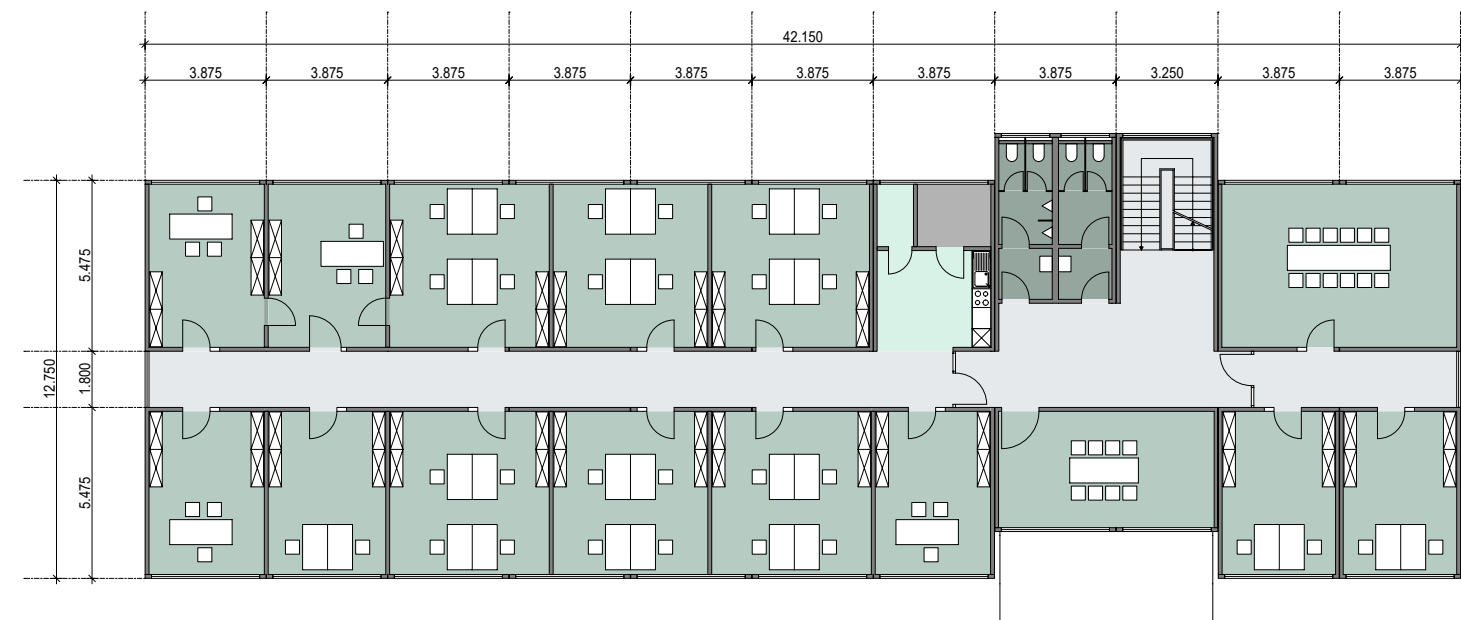


EIGENTIJDSE RUIMTECONCEPTEN FLEXIBEL EN CONVERTEERBAAR

Gisteren eenpersoonskantoor, vandaag combizone, morgen landschapskantoor: moderne ruimteconcepten kunnen probleemloos aan de evoluties van de hedendaagse professionele wereld worden aangepast.

Concentratie, communicatie, interactie - de eisen die vandaag aan kantoorwerk worden gesteld, zijn divers en complex. Vooruitstrevende kantoren maken zowel ongestoord werken als uitwisseling en teamwerk mogelijk. Informele overlegplekken vullen formele vergaderruimten aan, eenpersoons- en landschapskantoren behouden hun bestaansrecht of gaan op in combikantoren.

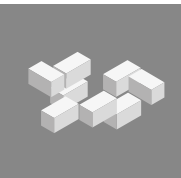
Met de modulaire kantoorgebouwen van ALHO kunnen ondernemingen flexibel inspelen op nieuwe behoeften voor hun werkomgeving. Onafhankelijk van elkaar en op elke verdieping afzonderlijk kunnen met de vrijdragende modules alle denkbare kantoorconcepten gerealiseerd en op elk moment flexibel aangepast worden.



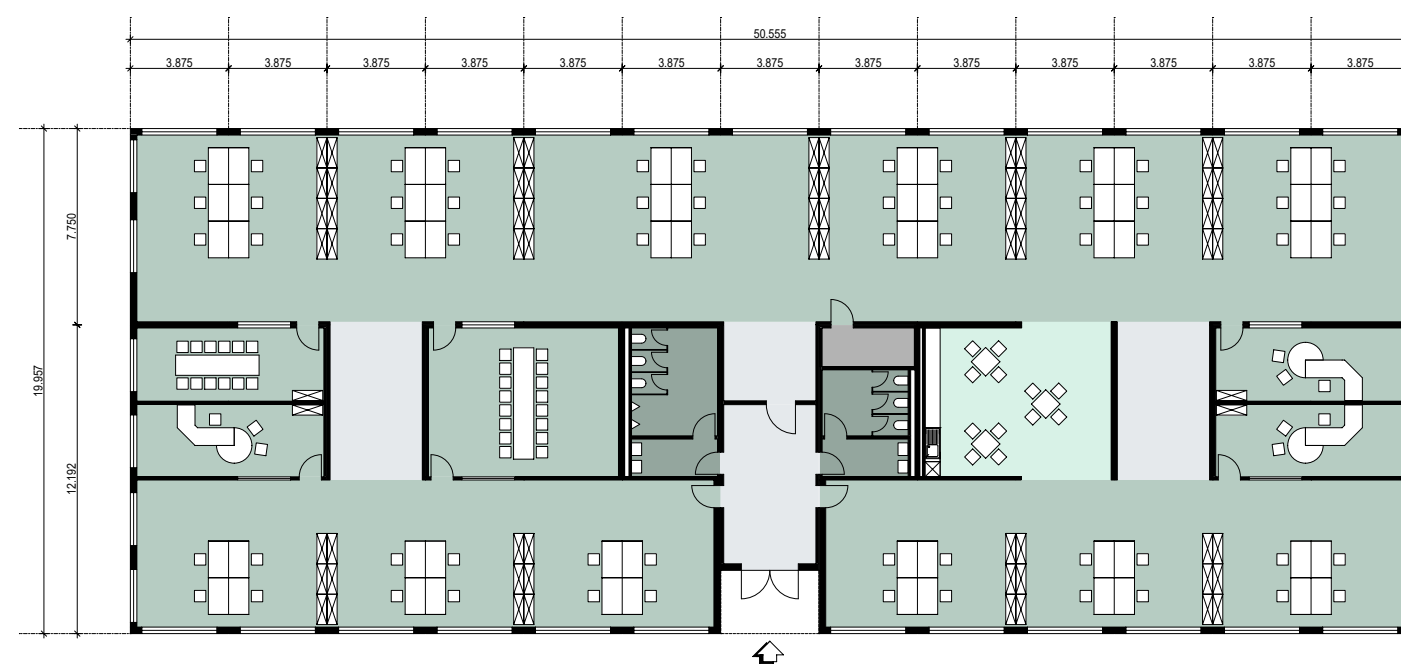
Plattegrond cellulaire kantoren



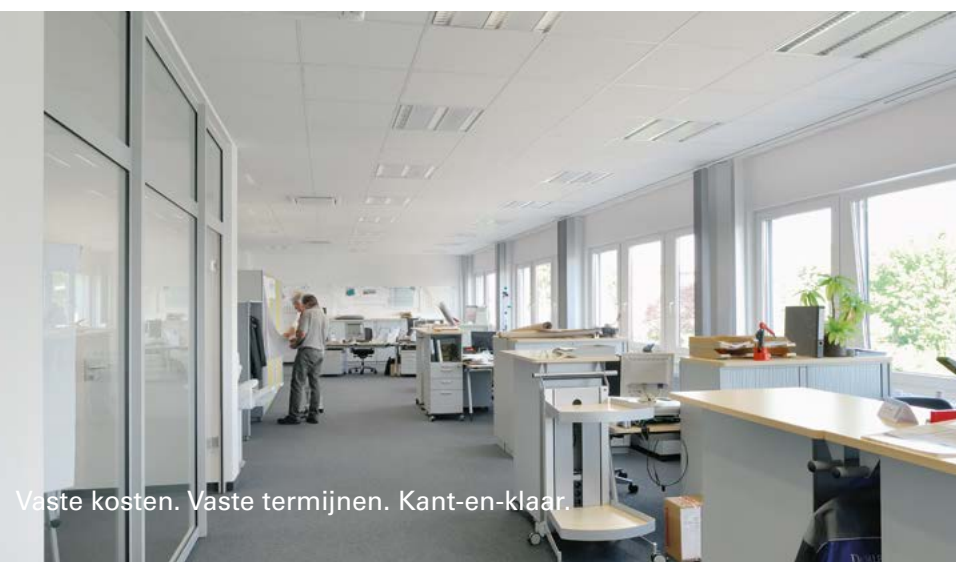
Vaste kosten. Vaste termijnen. Klaar en klaar.



Plattegrond combikantoren



Plattegrond landschapskantoor





HOGE NORMEN VOOR DE BASIS- UITRUSTING

ALHO garandeert hoge kwaliteits- en uitrustingsnormen, zelfs voor kantoorgebouwen gericht op doelmatigheid en functionaliteit. Bijvoorbeeld met betrekking tot de gecertificeerde duurzaamheid: in de kantoorgebouwen worden uitsluitend gezonde bouwmaterialen gebruikt. Dit zorgt voor een merkbaar aangenaam binnenklimaat. De performante warmte-isolatie en het ontbreken van koudebruggen in de constructie van modulaire gebouwen resulteren in een gezellige warmte in de winter en een aangename koelte in de zomer.



05

JANSEN
GMBH
ESSEN

De keuken als communicatiezone

01

FEDERAAL
ARBEIDS-
BUREAU,
KÖLN

Doelmatig ontworpen
vergaderzaal met ruime
lichtinval.



04

BELASTING-
DIENST,
OLDENBURG

Cellulair kantoor met
twee werkplekken over-
eenkomstig de werk-
plaatsverordening



02

DÜRR
SYSTEMS
BIETIGHEIM-
BISSINGEN

Landschapskantoor met
robuust naaldvilt tapijt

03

EWE
IMMOBILIEN
OLDENBURG

Pleistergevel met kleurac-
centuering voor inkomzo-
ne en trappenhuis





HOOGWAARDIGE WERKPLEKKEN HOOG UITRUS- TINGSNIVEAU

Gemiddeld brengen mensen meer dan een derde van hun leven door op de werkplek. Ze zijn het productiefst als ze zich daar goed voelen. Een comfortabele en functionele kantooromgeving zorgt daarvoor. De modulaire bouwwijze van ALHO zorgt voor alles: een gezond binnenklimaat, een perfecte geluids- en warmte-isolatie en brandveiligheid, evenals een esthetisch aangename en individuele architectuur – de ideale ondersteuning van de medewerkers, zeker in omstandigheden waarbij de stress in hun dagelijkse werk alsmaar toeneemt.



05

LT RENTAL
SEEVETAL

Duurzame vinylvloeren in warme en aangename houtlook.

01

CARITAS
GEWO
SPEYER

Een rood portaal met glazen luifel erboven markeert de inkomzone.



04

AUGUST
FALLER KG,
WALDKIRCH

Ramen van vloer tot plafond zorgen voor licht-
overgoten ruimten.



02

FAGSI GMBH
LICHTENBERG

Open ruimten met glazen
scheidingswanden creëren
een moderne sfeer.

03

AUGUST
FALLER KG,
WALDKIRCH

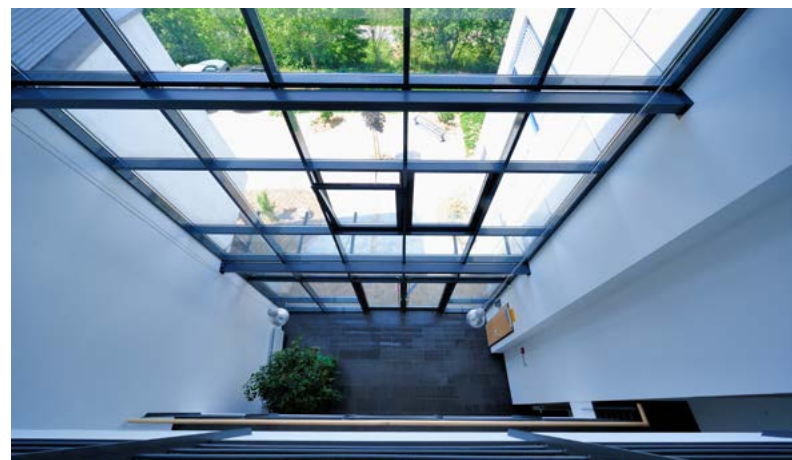
De larikshouten lamellen
zorgen voor interessante
accenten op de sobere,
witte pleistergevel.





ONZE TOP-REFERENTIES MET 'WAUW'-EFFECT

Buitengewone architectuur met technische, functionele en esthetische troeven - met zowel binnen als buiten een perfect op de onderneming afgestemde kleur en vormgeving met bijbehorende passende materiaalmix. Wie zich aan het alledaagse bouwen wil ontworstelen, ontdekt met de modulaire bouwwijze van ALHO een indrukwekkende 'seriële individualiteit'.



05

MUSIK
MAYER
MARBURG

Royale inkomzone met doorlopende gordijngewel.

01

KATH.
KLINIKUM
MAINZ

Royaal vormgegeven gang die als communicatiezone fungeert.



04

PROCONTAIN
GMBH
COSWIG

Moderne gevel uit verticale aluminium panelen, afgewisseld met ruime hoge ramen.



02

J.J.
DARBOVEN
GMBH & CO. KG
HAMBURG

Geveluitvoering in de bedrijfskleuren koffiebruin en goud.

03

TEREX
DÜSSELDORF

Een overdekt terras dient als communicatie- en pauzezone.





PERFECTE INFRASTRUCTUUR VOOR OPTIMALE ARBEIDSPRESTATIES

Een goede werksfeer vormt de basis voor een succesvolle onderneming. Naast kantoorwerkplekken heeft een onderneming hiervoor ook een passende infrastructuur nodig. Met ALHO beschikt u over een ervaren partner voor het ontwerp en de uitvoering van kantines, sociale ruimten, bedrijfskinderopvang of externe bijbehorende diensten zoals ondergrondse parkings en buitenvoorzieningen.

01

KLEEDKAMER
EN WAS-
RUIMTE



02

KEUKEN



03

KANTINE



04

BEDRIJFSKIN-
DEROPVANG



06

ONDER-
GRONDSE
PARKING

05

BUITEN-
VOORZIE-
NINGEN



**ALHO SYSTEMBAU GMBH**

Postbus 1151
 D-51589 Morsbach
 Tel. +49 2294 696-111
 Fax +49 2294 696-277
info@alho.com
www.alho.com

ALHO SYSTEMBAU AG

Industriestrasse 8
 CH-4809 Wikon
 Tel. +41 62 746 8600
 Fax +41 62 746 8610
info@alho.ch
www.alho.ch

ALHO SYSTEEMBOUW

Industriepark Zone 2
 Interleuvenlaan 62 / b44
 B-3001 Leuven
 Tel. +32 16 397 838
 Fax +32 16 397 840
info@alho.be
www.alho.de

ALHO SYSTEMBAU S.À R.L

4, Avenue des Hauts Fourneaux
 L-4362 Esch-sur-Alzette
 Tel. +35 22 6175443
 Fax +35 22 6573127
info@alho.lu
www.alho.lu



MODULAIRE GEBOUWEN