

MODUL BAU



Kindergärten und Kitas



”

*„Wir investieren gezielt in den Ausbau, die Sanierung
und die Digitalisierung von Kindertageseinrichtungen.“*

Aus dem Koalitionsvertrag 2025 zwischen CDU/CSU und SPD

GESCHWINDIGKEIT TRIFFT QUALITÄT

Modulbau für Kindergärten und Kitas

Die Zeiten haben sich geändert: Für viele Familien ist es heute normal, dass beide Elternteile arbeiten. Eine wesentliche Voraussetzung dafür ist die Kinderbetreuung.

Seitdem es den Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung von U3-Kindern gibt, wurde der Ausbau der vorschulischen Kinderbetreuung deutlich vorangetrieben. Doch nach wie vor besteht Handlungsbedarf – nicht zuletzt aufgrund von Zuwanderung. Und dies gilt längst nicht mehr nur für die Ballungsgebiete. Der Mangel an Kita-Plätzen macht sich inzwischen auch im ländlichen Raum bemerkbar.

Mit dem „Sondervermögen Infrastruktur“ soll daher auch der Bau von Kindergärten und Kitas gefördert und vorangetrieben werden. Doch wie schafft man es, in hoher Geschwindigkeit den dringend benötigten Raum für die Kinderbetreuung zu realisieren?

Ganz einfach: Die Lösung heißt Modulbau!



RAUM ZUM LERNEN, SPIELEN, TOBEN

Durchdachte Konzepte – interdisziplinär entwickelt

Grundlage und Voraussetzung für das Bauen von Kindergärten ist die Bedarfsermittlung, in der Fragen zwischen Pädagogik, Architektur und Technik aufeinander abgestimmt behandelt werden.

Auf dieser Basis erarbeiten wir in einem interdisziplinären Team durchdachte Konzepte. Dabei steht unseren Kunden die hausinterne Fachplanung zur Seite. Unsere erfahrenen Spezialisten unterstützen und beraten bei der Planung des Gebäudes. Wir decken mit eigenen Experten die Fachbereiche Architektur, TGA, Brandschutz, Bauphysik und Statik ab.

So entstehen Kindergärten und Kitas, die dem wachsenden Stellenwert von Bildung gerecht werden und auch in Zukunft flexibel an sich ändernde pädagogische Konzepte angepasst werden können.





Moderne Lern- und Spiellandschaften

Wir legen großen Wert darauf, den passenden Raum für das jeweilige pädagogische Konzept und den individuellen Standort zu schaffen, damit sich Kinder und Erzieher rundum wohlfühlen.



Barrierefreiheit

Unsere Kindergärten und Kitas können im Sinne der Inklusion barrierefrei nach DIN geplant werden.



Digitalisierung

Wer Kindern das Rüstzeug für ein modernes Leben mitgeben will, fördert die digitale Medienkompetenz bereits im frühkindlichen Bereich. Wir schaffen die Voraussetzungen für digitales Lernen.



Nachhaltige Bauweise

Den ökologischen Fußabdruck dank integraler Planung über den gesamten Lebenszyklus des Gebäudes möglichst gering zu halten, ist uns ein großes Anliegen.



Wohngesunde Materialien

In unseren Gebäuden kommen ausschließlich geprüfte und emissionsarme Materialien von Markenherstellern zum Einsatz.



Licht und Transparenz

Unübertroffen für das emotionale und körperliche Wohlbefinden ist Sonnenlicht. Bodentiefe Fenster, Fensterbänder oder Lichtkuppeln bringen viel Tageslicht in das Innere des Gebäudes.



Schallschutz und Akustik

Wenn Kinder spielen und toben, bleibt Lärm nicht aus. Das doppelschalige Wand- und Deckensystem in unseren Kindergarten- und Kitagebäuden sorgt für optimalen Schallschutz und beste Akustik.



Angenehmes Raumklima

Die optimierte Dämmung sorgt in Kombination mit smarten Lüftungs- und Kühlsystemen und sommerlichem Wärmeschutz für eine gleichbleibende Raumtemperatur – wohlig warm im Winter, angenehm kühl im Sommer.





RESSOURCEN SCHONEN – UMWELT ERHALTEN

Verantwortungsvoll Bauen für zukünftige Generationen

Den ökologischen Fußabdruck über den gesamten Lebenszyklus unserer Gebäude möglichst gering zu halten, ist uns ein großes Anliegen. Denn zukunftsorientiertes Handeln bedeutet für uns, mit innovativen und ökologischen Lösungen den aktuellen Herausforderungen zu begegnen und die Umwelt und Ressourcen so gut wie möglich für kommende Generationen zu erhalten.

Unsere Gebäudelösungen setzen neue Standards im Bauwesen und folgen dem Cradle-to-Cradle-Prinzip einer konsequenten Kreislaufwirtschaft. Denn gerade in einer Zeit, in der die Verantwortung für den Erhalt unserer Umwelt immer dringlicher wird, ist es entscheidend, das Bauen zunehmend nachhaltiger zu gestalten – für eine lebenswerte Zukunft und eine bessere Balance zwischen Mensch, Gebäude und Natur.



Mehr Informationen dazu, wie unsere Gebäude Ressourcen über den gesamten Lebenszyklus schonen, finden Sie in unserer Broschüre „Nachhaltiger bauen“

Hier downloaden oder anfordern:
www.alho.com

ALHO MODULBAU ALS VORREITER

Unsere Lösungen für mehr Nachhaltigkeit im Kitabau

2021 haben wir die „Fachplanung Nachhaltigkeit“ gegründet, die sich ausschließlich mit den Problemstellungen rund um alle Nachhaltigkeitsthemen der Produkte und Projekte befasst. Das interdisziplinäre Expertenteam widmet sich den zentralen Nachhaltigkeitsthemen, die bei der Planung, dem Bau und dem Betrieb von Gebäuden eine Rolle spielen.



Ökobilanzen

Die Berechnung von Ökobilanzen unserer Produkte



Zertifizierungen

Die Beantragung und Begleitung von BNB- und DGNB-Zertifizierungen unserer Gebäude



Weiterentwicklung

Entwicklung von Konzepten zur Weiterentwicklung der ALHO Modulbauweise, der Produktion und des Unternehmens in Bezug auf Nachhaltigkeit



Schulung

Die Information und Schulung der Mitarbeitenden im Umgang mit Nachhaltigkeitsthemen





Holz + Stahl = nachhaltig genial!

Mit unserem Holz-Hybridbausystem verringern Sie den CO₂-Fußabdruck Ihres Gebäudes signifikant gegenüber der Massivbauweise. In Kombination mit grünem Stahl ergibt sich ein Reduktionspotenzial von rund 30 Prozent CO₂-Äquivalenten beim Errichten des Gebäudes im Vergleich zu konventionellen Bauweisen.

Dennoch ist es uns wichtig, die Ressource Holz möglichst schonend einzusetzen – und zwar nur dort, wo es Sinn macht. Wir kombinieren die tragende Stahlrahmenkonstruktion daher mit Decken und Wänden aus Holz.

Und auch die Demontierbarkeit der Gebäude und die Recyclingfähigkeit der Baustoffe sind im Sinne einer geschlossenen Kreislaufwirtschaft schon im Entwurf mitgedacht. Damit ist der Modulbau Vorreiter in der Bauindustrie.



Nachhaltigkeit mit Brief und Siegel

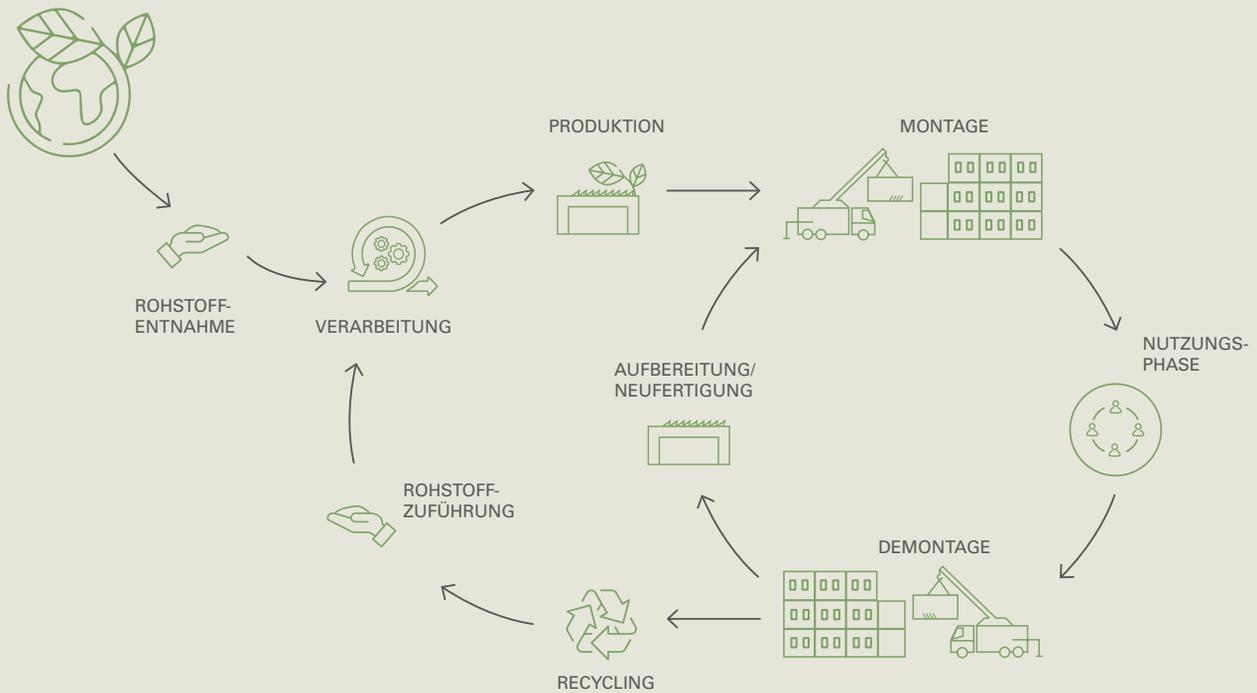
Sie haben die Möglichkeit, zu entscheiden, wie nachhaltig Ihr Gebäude werden soll. Für viele liegt der Fokus dabei auf der Energieeffizienz im Gebäudebetrieb. Aber neben diesem Aspekt rücken die Punkte Wohngesundheit und Ökologie immer weiter nach oben auf der Prioritätenliste.

Die Bewertung der Nachhaltigkeit wird somit facettenreicher. Dem trägt das Drei-Säulen-Modell der Nachhaltigkeit Rechnung, das gleichermaßen ökologische, ökonomische und soziokulturelle Aspekte berücksichtigt.

Um die Nachhaltigkeit eines Gebäudes messbar zu machen, gibt es objektive Zertifizierungssysteme. Neben dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB), das speziell für öffentliche Bundesbauten entwickelt wurde, ist das der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen e. V. (DGNB) das bekannteste.

Die ALHO Modulbauweise zeichnet sich im Vergleich zu konventionellen Bauweisen durch enorme Qualitätsansprüche an Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit der Gebäude aus. Dies wurde durch das Vorzertifikat in Gold für unser Bausystem und die Zertifizierung mehrerer Gebäude nach DGNB bis hin zum Platin-Status bereits mehrfach eindrucksvoll bewiesen.





LEBENSZYKLUS EINES ALHO MODULGEBÄUDES

**Gebäuderessourcenpass:
Nachweis der Kreislauffähigkeit von ALHO Modulgebäuden**

Das Baugewerbe in Deutschland befindet sich aktuell in einer Transformation, mit dem Ziel, eine vollständige Kreislaufwirtschaft in der Bau- und Immobilienbranche zu implementieren. Der aktuelle Gebäudebestand soll die natürliche Ressourcenquelle der Zukunft bilden.

Hier nimmt der Modulbau eine Vorreiterrolle ein, denn Modulgebäude entsprechen schon heute der Vorstellung eines im Hinblick auf den Materialkreislauf intelligent geplanten und mit Voraussicht entworfenen Bauwerks.

Auf Wunsch erstellen wir für Ihr Bauprojekt einen Gebäuderessourcenpass nach DGNB. Er bietet Ihnen wesentliche Informationen rund um die Ressourcennutzung, Klimawirkung und Kreislauffähigkeit Ihres Gebäudes und zeigt so auf, inwiefern es bereits „urbane Minen“ nutzt oder selbst zu einer werden kann.

Sprechen Sie uns an – unsere Fachplanung Nachhaltigkeit berät Sie gern zum Gebäuderessourcenpass und zu allen Themen rund um die Nachhaltigkeit Ihres Gebäudes!

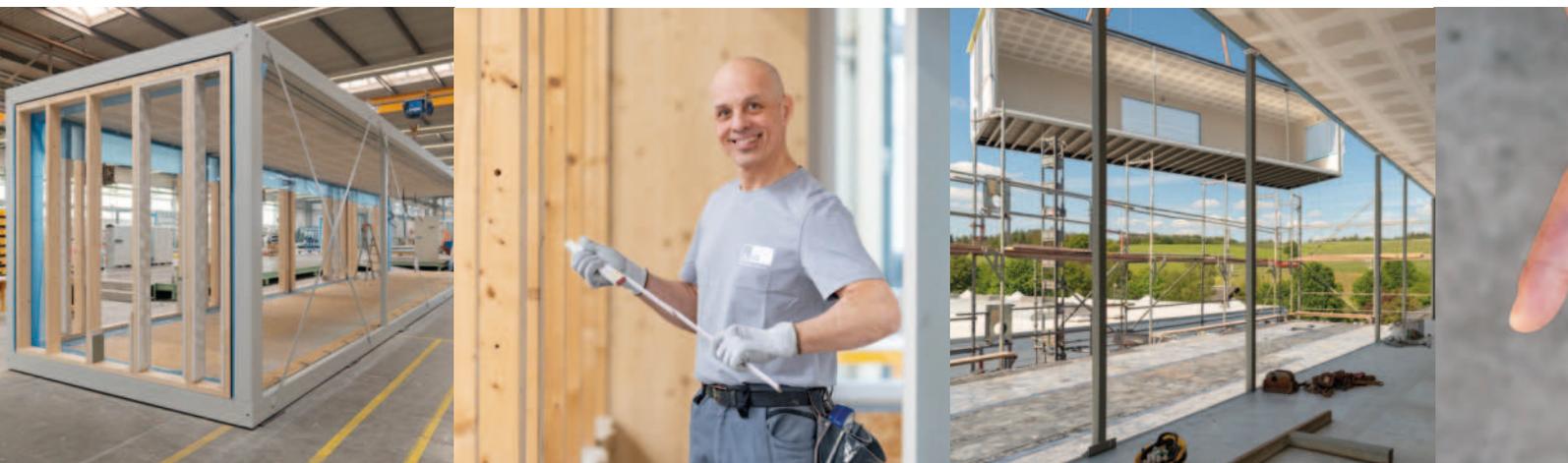
GEMEINSAM WACHSEN

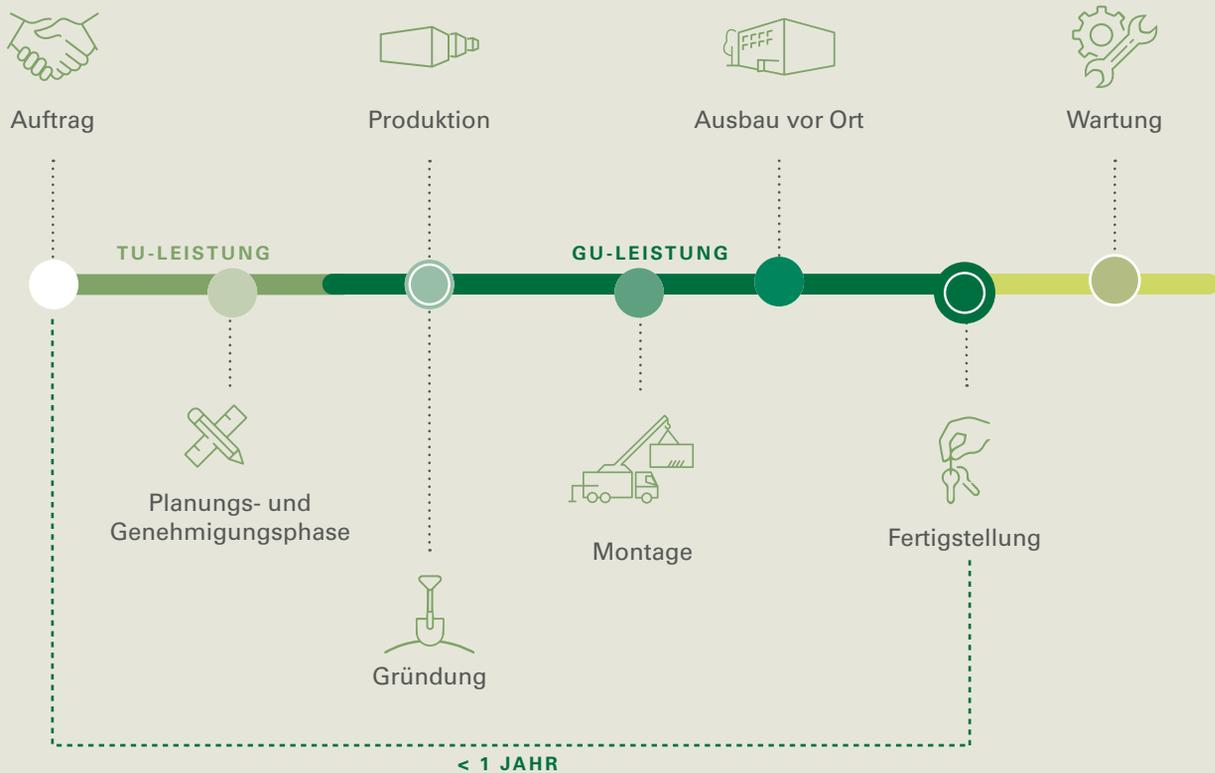
Schlüsselfertig bauen mit ALHO

Bauen ist komplex – wir machen es für Sie einfach. Mit ALHO beauftragen Sie einen Generalunternehmer, der Ihr Gebäude schlüsselfertig für Sie errichtet. Der Bauprozess beginnt in der ALHO „Raumfabrik“. Dort werden die Module in Lean-Fertigung bereits zu ca. 70 Prozent industriell vorgefertigt, bevor sie ihre Reise zur Baustelle antreten.

Auf der Baustelle werden die Module innerhalb weniger Tage sauber und leise montiert und können innerhalb weniger Wochen zu einem sofort bezugsfertigen Gebäude ausgebaut werden. Die langjährige Erfahrung im Modulbau sowie das professionelle Projektmanagement reduzieren die Bauzeit im Vergleich zu konventionellen Bauweisen um bis zu 70 Prozent.

Sie suchen das Rundum-sorglos-Paket? Als Totalunternehmer übernehmen wir für Sie neben der Verantwortung für die Bauausführung gerne zusätzlich auch die Bauplanung inklusive der Vorplanung und Genehmigungsplanung.





Schneller und garantierter Nutzungsbeginn

Der Zeitplan eines Neubaus weist häufig ein sehr knappes Zeitfenster auf. Dank der parallelen Abläufe von Modulfertigung und -montage erreichen wir eine um insgesamt 70 Prozent verkürzte Bauzeit – und realisieren auf Wunsch Gebäude einfach in der Ferienzeit.



Vielseitigkeit und Veränderbarkeit

Sich ändernde Raumbedarfe und die Notwendigkeit, pädagogische Konzepte fortwährend weiterzuentwickeln, machen die Anpassungsfähigkeit von Kindergarten- und Kitagebäuden zu einer grundlegenden Anforderung. Die flexible Struktur der Gebäude im Modulbau ermöglicht Veränderungen problemlos.



Außerordentlich hohe Qualität

Durch die serielle Werksfertigung unter konstanten Bedingungen und das konsequente Qualitätsmanagement mit stetigen werksseitigen Kontrollen erreichen wir eine außerordentlich hohe Qualität.



REFERENZEN KINDERGÄRTEN UND KITAS

Lassen Sie sich inspirieren!



Städtische Kita „Herkenweg“,
Duisburg



Kita „Entdeckerland“,
Viernheim



Kita Buchs,
Triesch

Häuser für Kinder,
Giengen an der Brenz

Maison Relais
Rosport-Mompach



Ferry Porsche Kita,
Weissach



Weitere Referenzen
finden Sie hier.



Weitere Broschüren zum Thema
ALHO Bildungsimmobilien
finden Sie hier zum Downloaden
oder Anfordern:
www.alho.com

ALHO Systembau GmbH

Hammer 1
D-51598 Friesenhagen
Tel.: + 49 2294 696-111
info@alho.com
www.alho.com

ALHO Systembau AG

Industriestrasse 8
CH-4806 Wikon
Tel.: +41 62 746 8600
info@alho.ch
www.alho.ch

ALHO Systeembouw

Researchpark Haasrode 1820
Interleuvenlaan 62, bus 44
B-3001 Leuven
Tel.: +32 16 3978-38
info@alho.be
www.alho.be

ALHO Systembau S.à r.l.

3, Rue Fontebierg
L-3381 Livange
Tel.: + 352 2617 54 43
info@alho.lu
www.alho.lu



MODULARE GEBÄUDE