



IMMOTIONS

LE MAGAZINE POUR LA CLIENTELE DU GROUPE ALHO

2 | 2017

50 ans ALHO

construction modulaire



ALHO d'hier, d'aujourd'hui et de demain.
C'est le sujet central de cette édition de
l'IMMOTIONS.

Le 7 août 1967, la première pierre pour la création de l'entreprise ALHO fut posée avec l'achat d'un atelier de charron à Friesenhagen-Hammer. Dans la rubrique HORIZONS, vous pourrez lire comment notre groupe a évolué depuis dans les différents secteurs et découvrir les valeurs déterminantes pour ALHO, hier comme aujourd'hui.

De nos jours, les architectes redécouvrent la construction en série et ses avantages pour eux et leurs clients. Nina Bendler, directrice de Koschany + Zimmer Architekten, relate ses expériences avec la construction modulaire ALHO dans la rubrique ENTRETIEN. Dans notre SHOW ROOM, les projets décrits présentent un aperçu de la gamme de prestations actuelle d'ALHO.

Pour investir directement dans l'avenir, nous avons inauguré notre propre atelier d'apprentissage en 2017. Nous y préparons 13 futurs mécaniciens de construction au travail à l'usine ALHO. Jetez un coup d'œil dans les coulisses dans la rubrique CONSTRUCTION & TECHNOLOGIE.

Nous vous souhaitons une agréable lecture de cette édition spéciale anniversaire.

Achim Holschbach

ALHO HORIZONS

À LA UNE

50 ans des usines ALHO – De la remorque de construction à la construction modulaire de logements



50
ans
ALHO



4

ENTRETIEN

NOUS L'APPELONS VOLONTIERS « INDIVIDUALITÉ EN SÉRIE »

Entretien avec Nina Bendler, architecte, directrice et fondée de pouvoir chez Koschany + Zimmer Architekten KZA d'Essen



12

SHOWROOM

FAGSI VERTRIEBS- UND VERMIETUNGS-GMBH

Conçu avec prévoyance, réalisé avec qualité

DIAKONIE KLINIKUM JUNG-STILLING

« Opération » construction modulaire

UNIVERSITÉ CARL VON OSSIEZKY À OLDENBOURG

On évolue au fur et à mesure des exigences.



16

CONSTRUCTION & TECHNOLOGIE

UN INVESTISSEMENT DANS L'AVENIR

Pour le début de la nouvelle année de formation, l'atelier d'apprentissage d'ALHO a ouvert ses portes et offre des conditions optimales à 13 futurs mécaniciens de construction

22



ALHO INTERNE

JOURNÉES PORTES OUVERTES

À l'occasion du 50ème anniversaire de l'entreprise, ALHO a ouvert les portes de ses usines au public



24

EN BREF

JOURNÉE POUR LA PRESSE CHEZ ALHO – un aperçu intéressant de l'usine et du chantier

L'équipe **VitalHO** participe à la course d'entreprises de la caisse d'assurance-maladie AOK de Siegerland !

COOPÉRATION avec l'école communautaire de Morsbach

26



Le terrain de l'entreprise lors de sa fondation en 1967

De la remorque de construction au bâtiment modulaire

Depuis 50 ans, l'entreprise ALHO est synonyme de solutions haut de gamme de la construction en série.

« Nous allons là où on a besoin de nous ! » Cette maxime est à l'origine du succès de l'entreprise qui s'est implantée à Friesenhagen il y a un demi-siècle. A proximité du client, en accordant une grande importance au respect et à la politesse lors des contacts personnels, flexible au niveau des produits et du marché et toujours une longueur d'avance. Désormais, environ 1000 employés travaillent pour ALHO dans toute l'Europe; la capacité de production est d'environ 12000 modules par an.

Albert Holschbach a connu les mécanismes et produits du secteur dès ses débuts en tant qu'apprenti commercial dans l'entreprise de transformation du bois Morsbach. Lorsqu'en 1967, on lui proposa d'acheter un petit atelier de charbon

dans le quartier de Hammer à Friesenhagen, tout d'abord il hésita. L'époque de l'essor économique de la reconstruction après la guerre, au cours de laquelle de diverses entreprises de transformation du bois avaient été créées dans la région de Morsbach, s'était de nouveau apaisée.

Malgré tout, le 7 août 1967, Albert Holschbach prit le risque de créer une nouvelle entreprise et signa le contrat de vente notarié portant sur l'achat de la maison à colombages individuelle et l'atelier de charbon qui hébergeait un atelier de montage pour la fabrication de remorques de construction avec serrurerie. L'entreprise ALHO était née, créée le 1er octobre 1967 sous le nom « Albert Holschbach, Holz- und Fahrzeugbau, Morsbach/Hammer ».

Très tôt, le jeune créateur d'entreprise et directeur reconnut que des conditions de travail optimales pouvaient avoir un effet positif sur l'évolution de sa jeune entreprise. Dès le début, Albert Holschbach parvint à mobiliser un grand nombre d'anciens collègues et les incita à contribuer à cette évolution avec leurs idées et leur créativité. Ensemble, lui et son équipe purent s'établir sur le marché avec une bonne renommée grâce à leur habileté et des contacts utiles.

Grâce à leur contribution propre au succès de l'entreprise, il obtint la fidélisation de ses collaborateurs à l'entreprise familiale en pleine expansion. En dehors d'un produit haut de gamme, ce sont aussi les employés qui constituent un facteur décisif pour

le succès d'une entreprise. Pendant toutes ces années, ils ont constitué la base indispensable pour l'évolution continue d'ALHO avec leur qualification, leur force d'innovation, leur créativité et leur motivation.

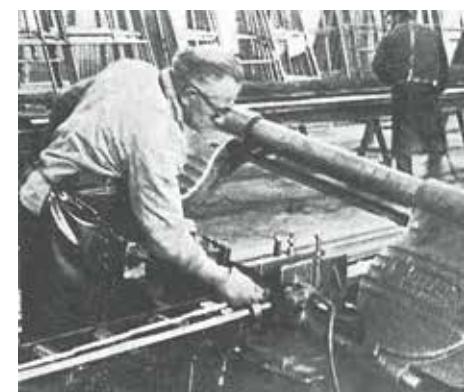
UNE CROISSANCE Saine SUR PLUS DE CINQ DÉCENNIES

Le petit atelier de charbon qu'Albert Holschbach avait acheté en 1967 et dans lequel eut lieu la première production fut bientôt trop petit. Afin de pouvoir répondre à la demande croissante, il devint nécessaire de s'agrandir après quelques années seulement. Un nouvel atelier de fabrication spécialement destiné à la construction de véhicules fut construit sur environ 2000 mètres carrés, parallèlement à l'atelier de production des constructions en bois,

le cœur de l'entreprise, situé en face sur la route d'accès. D'autres ateliers de production vinrent augmenter les capacités au fil des années. Avec la réunification de l'Allemagne, ce fut l'occasion d'investir dans les nouveaux Länder. En 1991, ALHO reprit l'ancien combinat de construction métallique légère à Sörnewitz, un quartier de Coswig, près de Dresde – un site d'environ 100 000 mètres carrés ! Sur ce terrain se trouvait un atelier avec deux lignes de production de plus de 200 mètres de longueur. En plus, un deuxième nouvel atelier de production vit le jour. Cela permit d'étendre les possibilités de fabrication de 8000 mètres carrés.



Site actuel de l'entreprise ALHO à Friesenhagen-Hammer



Montage 1969



Production moderne 2017

Depuis 50 ans, ALHO produit des bâtiments modulaires en guise d'alternative durable aux bâtiments traditionnels. Ainsi, l'entreprise familiale fait partie aujourd'hui des leaders du secteur.

LES CHANTIERS, UN ENVIRONNEMENT FAMILIER

Tout avait commencé en 1967 avec la production de baraques, remorques de construction, dortoirs et sanitaires, des boîtes à outils et pour les engins ainsi que des objets d'aménagement intérieur en bois pour le secteur du bâtiment. En très peu de temps, la gamme de production s'implanta sur le marché.

soixante-dix qui devaient être logés le plus près possible du chantier. Les logements de chantier d'ALHO étaient déjà équipés de sanitaires, de salles de séjour et d'une cuisine – un confort plutôt inhabituel à l'époque et qui devint un succès à l'exportation. ALHO livra ses baraques, et aussi de plus en plus ses remorques de chantier, sur les grands chantiers sur toute la planète – par ex. en Arabie-Saoudite, en Algérie, en Lybie, en Iran, au Nigéria et dans beaucoup d'autres pays.

DE LA BARAQUE À LA REMORQUE DE CHANTIER

Ce furent avant tout les remorques de construction à un ou à deux essieux qui eurent du succès

canal et disposés dans l'ordre de montage respectif. Le nouveau concept de cette fabrication avec lequel ALHO entreprit les premiers pas vers la construction en série, minimisa énormément le temps de production. Et le client ne fut pas le seul à gagner du temps sur le chantier : les remorques de construction pouvaient mieux s'adapter aux changements du chantier que les baraques lourdes qu'il fallait démonter et remonter de façon compliquée. Cette mobilité offrit nettement plus de flexibilité au maître d'ouvrage. Les avantages des nouveaux logements de chantier robustes se firent bientôt un nom et la demande s'accrût rapidement. ALHO était le premier fabricant de logements de chantier avec un aménagement complet tel que des chaises, des tables, des placards, des lits et du linge de lit. Ceci constitua une prestation de service pour le client qui était en mesure d'utiliser immédiatement la remorque de construction directement après sa livraison.

CONSTRUCTION DE CONTENEURS : LES PREMIERS PAS VERS LA CONSTRUCTION MODULAIRE

En 1971, ALHO entama la production de conteneurs standardisés. On accordait une importance

accrue à l'isolation acoustique et thermique ainsi qu'aux besoins d'aménagement intérieur et au confort. ALHO prouva de manière impressionnante qu'il était possible de concilier des unités mobiles standardisées et des exigences individuelles. Ici aussi, le projet fut rapidement couronné de succès. Au début des années 1980, les conteneurs remplacèrent au fur et à mesure les remorques de construction dans cette gamme de produits. Grâce à la possibilité de combiner et d'empiler les conteneurs, ces derniers offraient quelques avantages. Des conteneurs de chantier classiques individuels ou des combinaisons de conteneurs jusqu'à trois étages font toujours partie du programme 50 ans plus tard.

Les successeurs de ces premières constructions en conteneurs normées satisfont désormais aux exigences de la directive allemande sur l'économie d'énergie (EnEV) et sont aussi utilisés comme bâtiments temporaires qui satisfont à toutes les exigences d'un point de vue du confort.

MODULAIRE DES

Avec la construction classique d'éléments en bois, ALHO fabriquait, dès le premier jour de l'entreprise, des baraques de chantier à paroi simple pour le stockage de matériaux et des baraques de chantier à double paroi pour les bureaux et dortoirs. La préfabrication en usine permettait un montage rapide sur le chantier respectif du client. Les clients du secteur du bâtiment employaient de nombreux travailleurs immigrés à la fin des années soixante et au début des années

après des clients : leur revêtement extérieur en tôle profilée galvanisée sur une ossature en tubes d'acier s'avéra particulièrement robuste. Les parois extérieures – préfabriquées avec des gabarits – furent montées « à la chaîne ». Grâce à un canal de 100 mètres de long et de 2,4 mètres de large encastré dans le sol du nouvel atelier, le montage se fit à ras du sol. Tous les matériaux nécessaires pour l'aménagement intérieur étaient accessibles sous forme de découpes à côté du

LE DÉBUT



Grand chantier avec baraques en bois au Nigéria



Remorques de construction à un essieu



Conteneurs de chantier ALHO



Bâtiment en conteneurs ALHO

CONSTRUCTION MODULAIRE : DU BOIS À L'ACIER, DU BÂTIMENT TEMPORAIRE AU BÂTIMENT STATIONNAIRE

Au fil du temps, des solutions stationnaires basées sur des unités modulaires, devenues aujourd'hui les modules, vinrent compléter la gamme de produits. La construction en bois fit place à la construction en acier. Elle était plus facile à préfabriquer et plus rapide à monter. En 2003, la construction en bois fut totalement arrêtée. Un avantage décisif par rapport à la construction préfabriquée en bois : les bâtiments modulaires en acier peuvent être déplacés facilement en cas de besoin et ne sont pas limités à un seul emplacement.

Alors que pour la construction de conteneurs, des unités normées sont produites, les dimensions des modules tridimensionnels peuvent varier au niveau de la longueur, de la largeur et de la hauteur. Cette qualité est parfaite pour adapter les modules aux exigences du plan de base du bâtiment. S'y ajoute le fait que chez les bâtiments modulaires complexes avec jusqu'à six étages, grâce à la façade placée devant les modules, rien ne rappelle de l'extérieur la structure du bâtiment composée de modules.

Il s'avéra que la voie entamée était la bonne décision stratégique. Aujourd'hui, la qualité et la durabilité de la construction modulaire sont au moins égales à celles des modes de construction traditionnels. Aussi durable que la construction « pierre sur pierre », la construction « module sur module » est beaucoup plus rapide et flexible – de nos jours, les bâtiments modulaires constituent une alternative plus durable et plus intelligente aux bâtiments traditionnels. En ce qui concerne la durée de vie et la statique ainsi que la protec-

tion contre l'incendie et l'isolation acoustique et thermique, ils satisfont aux exigences imposées aux bâtiments durables sur le plan du droit de construction.

LE DÉVELOPPEMENT DURABLE DANS LA CONSTRUCTION MODULAIRE

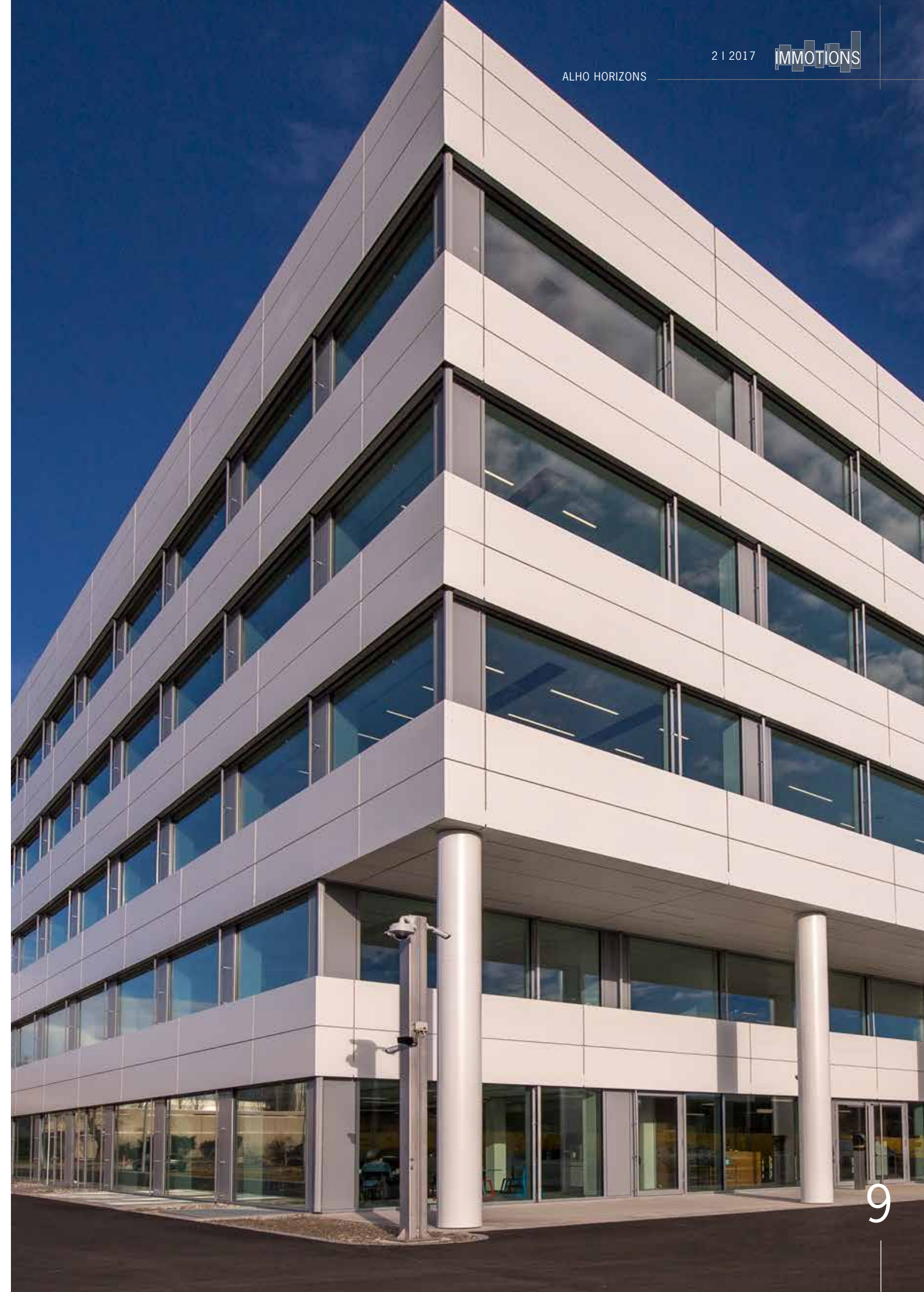
L'ossature en acier autoportante et les murs non porteurs offrent la possibilité d'adapter les bâtiments modulaires aux exigences changeantes de manière très flexible. Déplacer des murs ou les ouvrir, surélever des bâtiments ou les agrandir – cela est toujours possible. La construction modulaire « se soumet » aux besoins de l'utilisateur – qu'il s'agisse d'immeubles de bureaux ou de bâtiments administratifs, d'immeubles pour l'enseignement ou pour établissements de santé.

De ce fait, le système de construction modulaire convient parfaitement à des adaptations ultérieures ou des utilisations alternatives et contribue nettement à la durabilité. Dû au fait que les différents modules sont reliés entre eux mécaniquement, une déconstruction des matériaux de construction labélisés et respectueux de l'environnement n'est pas seulement économique, mais les éléments de construction d'un module peuvent aussi être recyclés de façon ciblée.

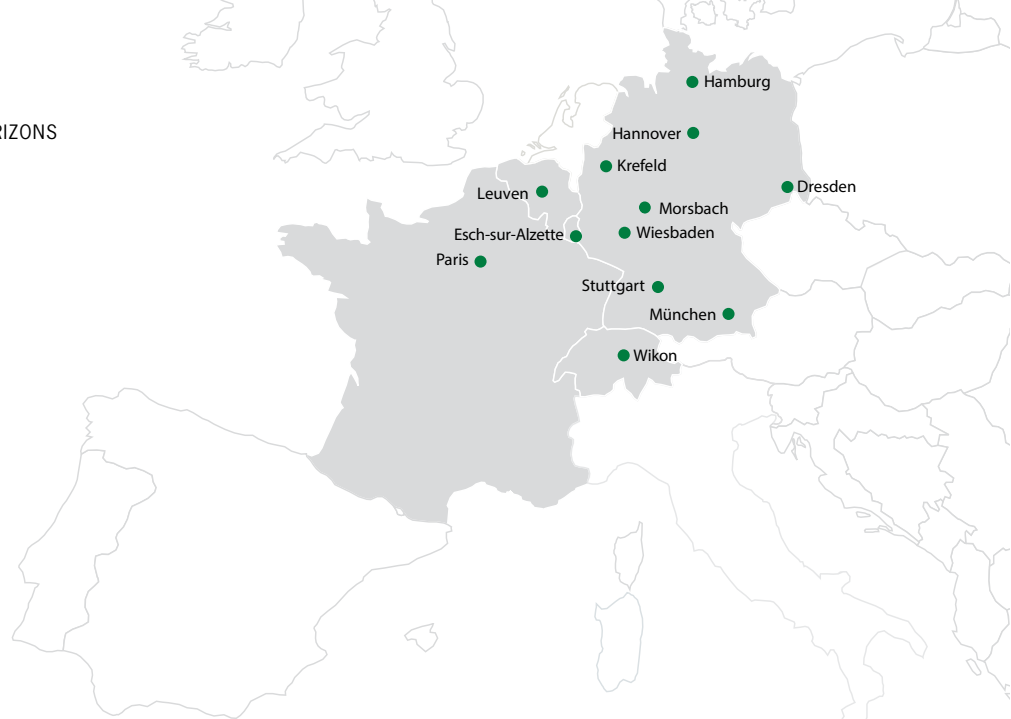
L'utilisation optimisée des ressources lors de la production, des chantiers pauvres en émissions, des technologies pionnières et l'utilisation d'énergies régénératives ménagent les budgets et l'environnement. Grâce à tous ces aspects ensemble, la construction modulaire telle qu'elle est réalisée par ALHO aujourd'hui, est un des modes de construction les plus durables qui existent.



Construction modulaire moderne : haut de gamme, flexible, durable



„La proximité au client est un des facteurs essentiels de notre succès.“



LA PROXIMITÉ AU CLIENT

Peu d'années après la création de l'entreprise, Albert Holschbach décida d'exposer régulièrement sur les salons professionnels majeurs du secteur. À partir du milieu des années soixante-dix, ALHO présenta alors ses produits sur le salon BAUMA à Munich, le plus grand salon d'engins de chantier du monde, et sur le salon de l'industrie à Hanovre ; cela faisait partie du concept de marketing. Bien d'autres salons suivirent. Longtemps, c'était le bon moyen pour augmenter le degré de notoriété d'ALHO et de prouver la propre performance. Entretemps, les salons n'ont plus beaucoup d'importance pour la distribution et le marketing. Certes, la participation au salon leader de l'architecture des matériaux et des systèmes, le salon BAU à Munich, constitue toujours un moment fort. Mais de nos jours, ALHO se présente sur des plateformes plus individuelles telles que les congrès spécialisés. Ils sont mieux adaptés aux besoins d'un

secteur et donc au domaine d'utilisation respectif des bâtiments modulaires ALHO.

AGRANDISSEMENT DES SUCCURSALES

Avec huit succursales sur toute l'Allemagne ainsi que des bureaux de vente au Benelux, en France et en Suisse, ALHO entretient un réseau dense de représentations pour être rapidement près du client. Le siège central à Friesenhagen n'a jamais été remis en question malgré la logistique compliquée dans un environnement rural. Tous les processus de mise en œuvre des commandes de l'entreprise ont été localisés ici de manière centralisée. Par contre, dans les succursales qui devront encore être renforcées à l'avenir, des « satellites ALHO » se sont formés au fil des années sur l'ensemble du territoire de l'Allemagne.



Le premier stand d'ALHO en 1969



Stand d'ALHO au salon BAU 2017

ENCOURAGEMENT DES JEUNES TALENTS

Cet engagement a de nombreux visages. Actuellement, 35 jeunes gens suivent une formation au sein du groupe ALHO : dans le domaine commercial en tant qu'agents commerciaux de l'industrie, dans le marketing, l'informatique et dans le cadre d'un cursus universitaire double. Dans le domaine industriel en tant que dessinateur, planificateur système technique, mécanicien de construction et agent de logistique d'entrepôt.

Avec notre nouvel atelier d'apprentissage (voir aussi page 22), permettant une formation de mécanicien de construction, nous avons investi dans l'avenir. Des échanges réguliers bien au-delà des années de formation sont tout aussi promus que des excursions particulières et des projets qui élargissent l'horizon personnel et professionnel – par exemple, le projet « Erasmus+ » des écoles professionnelles dans le cadre duquel les jeunes en formation chez ALHO peuvent faire leurs premières expériences professionnelles à l'étranger.

L'AVENIR

« Croissance solide » – ce crédo a fait ses preuves au cours des années et est censé guider toutes les entreprises à l'avenir. Il s'agit de relever les défis de l'avenir et d'expliquer les avantages de la construction modulaire. En même temps, cela induit une recherche continue pour la rendre encore plus efficace et plus progressive. L'usine ALHO se consacrera également au développement continu de sa construction modulaire en acier avec passion et engagement à l'avenir – en tant que fournisseur pionnier de produits innovants et respectueux de l'environnement prêt à assumer sa responsabilité sociétale en tant qu'employeur social.



Apprentis en seconde et en troisième année

Nous l'appelons volontiers « individualité en série »

De plus en plus de cabinets d'architectes se penchent sur la construction de logements en série. C'est aussi le cas du cabinet Koschany + Zimmer Architekten KZA d'Essen.



Architecte ingénieur-diplômée Nina Bendler du cabinet Koschany + Zimmer Architekten

Pour Vonovia, la plus grande société de logements d'Allemagne, KZA a conçu et réalisé un projet en construction modulaire en acier avec ALHO. Nina Bendler, architecte, directrice et fondée de pouvoir chez KZA, répond à nos questions sur le mode de construction et la coopération avec ALHO.

Koschany+Zimmer Architekten ont une attitude très positive par rapport à la construction en série, notamment pour la construction de logements/la densification ultérieure. Quels sont selon vous les avantages – pour les maîtres d'ouvrage, les futurs habitants, pour les villes elles-mêmes ?

La construction modulaire de logements se démarque par une cadence plus élevée dont profitent tous les acteurs concernés. C'est donc un moyen adéquat pour satisfaire à la forte demande en logements. Et ce ne sont pas seulement les maîtres d'ouvrage, mais aussi le voisinage qui profitent de la durée de construction courte. Cette dernière est due au fait que la préfabrication des modules a lieu à l'atelier. Le poids réduit des modules a aussi un effet positif lors de projets de surélévation. Ainsi, il est possible de densifier ultérieurement des quartiers existants.

Quels sont d'après-vous les critères qui rendent la construction modulaire particulièrement rentable ?

Le degré élevé de multiplication contribue nettement à la rentabilité des projets : la fabrication en série des éléments permet de réduire les coûts.

Malheureusement, la construction en série souffre toujours de son image : que répondez-vous, en tant qu'architecte, à des affirmations reprochant à la construction modulaire d'être une « architecture de conteneurs » ou « la nouvelle construction d'immeubles en dalles préfabriquées » ?

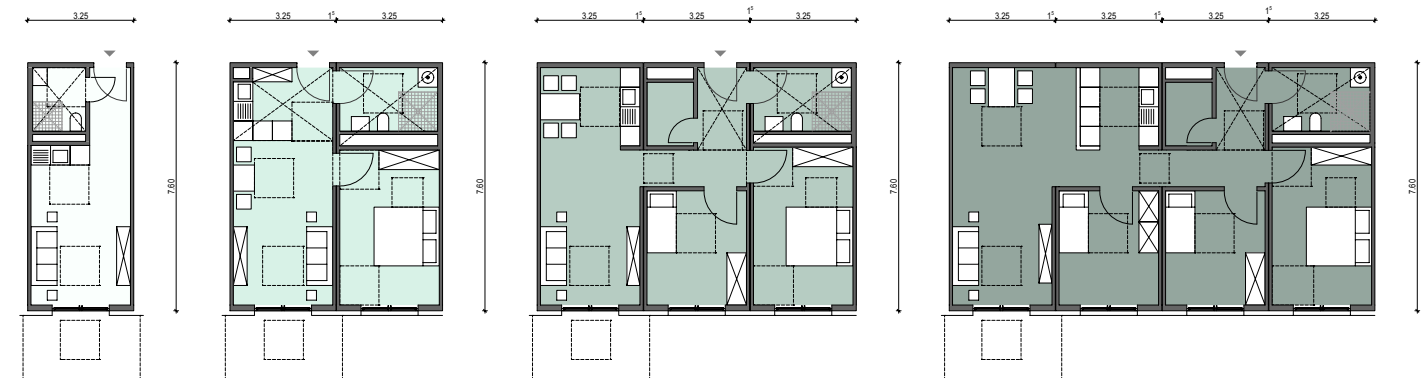
Contrairement à ce qu'induisent ces préjugés, notre concept ne prévoit pas la maison type construite partout. Nous avons au contraire élaboré un système modulaire de logements avec lequel on peut développer les types de bâtiments les plus divers. Même la façade de chaque maison peut être adaptée individuellement. Nous estimons que le souci de la monotonie n'est pas justifié.

Quelles est l'importance que vous accordez à l'aspect de la durabilité lors de la construction en série ?

Nous accordons une grande importance à la durabilité pour chaque projet. La construction modulaire en acier offre ici l'avantage que les bâtiments peuvent être entièrement démontés et reconstruits à un autre endroit. Le bordé peut alors être conservé, mais les modules peuvent être assemblés de manière totalement différente.

Quel est l'aspect que vous appréciez le plus dans la construction modulaire ?

En dehors des avantages de la construction légère, nous apprécions avant tout la plus grande flexibilité possible du système : même si certaines dimensions des modules sont plus rentables que d'autres, il est possible de développer individuellement de nombreux paramètres du projet en restant flexible. Pour qu'un projet réussisse, c'est avant tout la coopération des acteurs concernés qui compte. Ici, ALHO était un excellent partenaire.



A.INFO

**KZA –
Koschany + Zimmer
Architekten**

Le cabinet d'architectes Koschany + Zimmer a été créé en 1959 par Günter Koschany. En tant que cabinet d'architecte dans la deuxième génération à Essen, il est situé au cœur de la région métropolitaine de la Ruhr. De nombreux maîtres d'ouvrage et donneurs d'ordre font confiance au cabinet depuis plus de 25 ans.

Les expériences de l'équipe comptant aujourd'hui plus de 50 personnes vont bien au-delà de la région – d'Essen à l'Irlande, la Grande-Bretagne, la Géorgie, la Russie et Dubaï, avec une succursale propre dans le golfe persique. Les principes de KZA sont les mêmes partout : un travail orienté sur le client et la performance, une fiabilité absolue en termes de qualité, de respect des délais et des coûts allié à un maximum de créativité et de passion.

« La passion de l'espace – l'espace pour la passion », telle est la philosophie vécue au quotidien de KZA. Pour ses mandataires, le cabinet sous la direction d'Axel Koschany et de Wolfgang Zimmer est toujours un partenaire fiable.

Avec ALHO, vous avez réalisé le nouveau complexe résidentiel sur l'Imigstraße à Dortmund. Quelles étaient les particularités et les défis concernant l'ébauche, la gamme de salles et les directives du maître d'ouvrage et comment les avez-vous résolus ?

Un défi de notre projet à Dortmund consistait à ce que le bâtiment ne devait pas avoir de cave. Nous avons mis en œuvre cette condition en intégrant les réserves aux appartements. De plus, il s'agissait de répondre aux besoins différents des locataires. Nous l'avons réalisé par un mélange d'appartements très vaste qui comporte également des logements adaptés aux personnes à mobilité réduite – et ce dans une enveloppe très compacte en raison des dimensions du terrain et à un prix très rentable.

Comment s'est déroulée la coopération avec ALHO au niveau de la conception et de la réalisation ?

Très bien. Le contact était très intense : nous sommes réunis chaque semaine avec les acteurs du projet dès la première phase de conception. Ainsi, la réalisation s'est déroulée sans problèmes.

Quelles étaient les solutions qu'ALHO était en mesure de proposer pour les détails du projet Dortmund Imigstraße ?

Je pense spontanément aux balcons. Ils ont pu être réalisés chacun avec un système à deux poteaux, alors qu'habituellement, quatre poteaux sont utilisés chez Vonovia.

Quelle est la différence entre les déroulements de la planification pour des complexes résidentiels en construction modulaire par rapport aux bâtiments traditionnels ? Quels sont les avantages pour l'architecte ?

Contrairement aux bâtiments traditionnels, les modules sont toujours structurés selon le même principe, et l'approche des projets est donc elle aussi plus standardisée. Il est alors judicieux de s'échanger régulièrement. Lors des premiers stades de la coopération, il est possible d'intégrer les intérêts de chacun et les avantages des systèmes respectifs. À la fin, on obtient alors le meilleur résultat possible pour tous les acteurs concernés.

En tant qu'architectes, nous avons toujours l'objectif de développer des solutions et des détails qui sont déterminants pour un bâtiment. À un certain degré, nous avons aussi cette possibilité chez la construction modulaire : malgré la normalisation imposée, les bâtiments ne doivent pas perdre leur individualité, ni d'un point de vue de la planification urbaine, ni au niveau architectural. Nous l'appelons volontiers « individualité en série ».



Conçus avec prévoyance, réalisés avec qualité

Rester flexible à tout moment : FAGSI Vertriebs- und Vermietungs-GmbH a opté pour la construction d'un nouveau bâtiment administratif en construction modulaire de sa société mère ALHO. L'extension du bâtiment suivit en 2016.

Avec un nouveau bâtiment haut de gamme, le cabinet d'architectes LHVH Architekten GbR de Cologne renoue sans transition à l'architecture du bâtiment prédécesseur et crée ainsi une unité. L'esthétique, la fonctionnalité et l'efficacité énergétique vont de pair et présentent une qualité architecturale qui exploite de manière intelligente les potentiels de la construction modulaire moderne.

Le fait que les architectes ont prévu une extension éventuelle du bâtiment d'entreprise FAGSI dès le début, qu'ils ont placé le bâtiment sur le terrain de l'entreprise de manière prévoyante et qu'ils ont profité de manière optimale des avantages dus au système de la construction modulaire, a porté ses fruits sept ans plus tard. En seulement 14 semaines, l'extension fut réalisée comme prolongation directe du bâtiment existant sans restrictions majeures des activités quotidiennes.

24 modules préfabriqués furent montés sur place sur une cave bétonnée et aménagés par la suite. La surface de 1300 mètres carrés avec des bureaux de tailles différentes, des sanitaires et des réserves se répartit sur trois étages de modules.

Au sous-sol, quelques 230 mètres carrés supplémentaires sont disponibles pour héberger une cantine, une cuisine, des salles pour le personnel et des salles techniques. Alors que le sous-sol est ancré dans le sol au dos, il s'ouvre sur une terrasse abritée vers l'ouest où les employés peuvent faire leur pause.

Avec sa hauteur ainsi qu'avec la surface du toit plat et l'extension du revêtement de la façade, le nouveau bâtiment poursuit le bâtiment existant comme s'il en avait toujours fait partie.

L'aménagement intérieur a lui aussi été poursuivi de manière homogène : les lames de parquet haut de gamme s'étendent sur l'ensemble du bâtiment et avec les murs blancs, elles créent une ambiance de travail naturelle, lumineuse et agréable.

Et si FAGSI devait poursuivre sa croissance, tout a déjà été prévu : au niveau statique, le bâtiment est préparé de manière à pouvoir assumer une surélévation future.



A.INFO

FAGSI Vertriebs- und Vermietungs-GmbH

MANDATAIRE/MAÎTRE D'OUVRAGE:
FAGSI Vertriebs- und Vermietungs-GmbH

CONCEPTION :
LHVH Architekten, Cologne

UTILISATION DU BÂTIMENT :
Immeuble de bureaux

DURÉE DE CONSTRUCTION :
14 semaines

SURFACE BRUTE:
1.300 mètres carrés



« Opération » construction modulaire

ALHO a agrandi la clinique de Siegen Jung-Stilling en ajoutant un bloc opératoire hybride sans interruption des activités de la clinique. Un des blocs opératoires les plus modernes d'Europe a vu le jour ici.



Bloc opératoire hybride à Siegen : un des plus modernes d'Europe

Avec l'ajout d'un bâtiment modulaire à trois étages au bâtiment existant de la clinique, la clinique Diakonie Klinikum Jung-Stilling de Siegen a réalisé un projet de construction exceptionnel. Sur un total de 1106 mètres carrés, il offre des conditions de travail confortables pour différents services médicaux avec des salles de haute technologie spacieuses pour la médecine de pointe.

Avec un mode de construction traditionnel, la mission n'aurait pu être mise en œuvre qu'avec des restrictions considérables – au niveau du temps de construction et aussi en ce qui concerne les travaux en parallèle aux activités quotidiennes de la clinique.

L'équipe de médecins expérimentés de la chirurgie vasculaire se réjouit particulièrement de pouvoir profiter des conditions de travail exceptionnelles qui s'offrent à eux dans le nouveau bâtiment de la clinique à Siegen depuis juillet. L'architecte Oliver Schmidt de Betzdorf compléta le bâtiment hospitalier construit en dur par une annexe à quatre étages avec des passages à tous les étages. Le rez-de-chaussée et le premier étage hébergent des salles pour le traitement ambulatoire de patients avec des maladies cardio-vasculaires. Au deuxième étage, deux salles d'opération ultra modernes et sans poteaux ont été logées sur 333 mètres carrés. L'étage en retrait qui forme le 3ème étage abrite les locaux techniques avec des installations de ventilation ainsi que l'ingénierie électrique.

Pour assurer l'installation haute technologie assistée par robot, ALHO a dû construire les modules en fonction. L'ensemble du bâtiment a été fondé sur une « table en béton armé » stable. Le robot lui-même exige une sous-construction en acier spécifique pour pouvoir travailler de façon précise sans vibrations.

De plus, ALHO s'est occupé de l'ensemble de l'équipement médical dans tout le nouveau bâtiment et a posé l'infrastructure de tous les médias requis.

Chaque jour qu'un nouveau bâtiment d'une clinique est disponible plus tôt est un jour où l'on peut sauver des vies. La vitesse de construction est un facteur essentiel lors de la construction d'hôpitaux.

Malgré des exigences élevées envers les modules et leur équipement, la durée de conception et de construction totale n'était que de huit mois. Le montage des modules même fut réalisé proprement et silencieusement sans interruption des activités de la clinique et ne prit que trois jours.

« La durée de construction courte en combinaison avec les prestations de conception générale et de la réalisation par ALHO est un grand avantage pour nous, les architectes. La travail avec un seul interlocuteur facilite et accélère considérablement la coordination générale. De plus, la coopération avec ALHO est constructive et équitable et aussi très agréable au niveau humain. »

Oliver Schmidt, architecte

A.INFO

Diakonie Klinikum Jung-Stilling

MANDATAIRE/MAÎTRE D'OUVRAGE :
Diakonie in Südwestfalen gGmbH

CONCEPTION :
bureau d'architectes Schmidt, Betzdorf

UTILISATION DU BÂTIMENT :
Bloc opératoire

DURÉE DE CONSTRUCTION :
16 semaines

SURFACE BRUTE :
1.106 mètres carrés

On évolue au fur et à mesure des exigences

Boom des universités : deux nouveaux bâtiments modulaires élargissent la faculté de médecine d'Oldenbourg.



Laboratoire du niveau de sécurité S2 selon la GenTSV (règlement sur la sécurité pour la technologie génétique)

« Je suis toujours impressionné par la manière ciblée et professionnelle et la rapidité avec laquelle ALHO met en œuvre les conceptions des projets et la planification ainsi que la construction et la remise d'un bâtiment modulaire. »

Carsten Steinbrenner, chef de section pour la planification des surfaces et de la construction de l'université d'Oldenbourg

La European Medical School (EMS) de l'Université Carl von Ossietzky Oldenbourg connaît une forte affluence. La faculté s'agrandit, aussi au niveau spatial avec la construction de deux nouveaux bâtiments de laboratoires et de bureaux.

L'université d'Oldenbourg a créé plusieurs chaires pour la faculté VI des sciences médicales et de la santé en 2017. Comme la nouvelle faculté sera soumise à une évaluation après dix ans qui décidera si elle sera maintenue sur ce site, le maître d'ouvrage, la gestion des constructions publiques Ems-Weser, formula d'abord les mesures de construction comme installations de conteneurs temporaires.

Mais compte tenu des normes strictes en matière de sécurité médicale et hygiénique chez les établissements de recherche comme celui-ci, ALHO fit la proposition d'investir plutôt dans la construction modulaire tout aussi flexible, mais de meilleure qualité. Les responsables de l'université d'Oldenbourg furent très enthousias-



més par la proposition d'ALHO, car en 2012 et en 2014, un immeuble de bureaux et de salles de séminaires et son annexe avaient déjà été érigés en un temps record en construction modulaire ALHO sur le campus de l'Université Carl von Ossietzky et avaient été fort bien acceptés par les utilisateurs.

Les deux bâtiments quasiment identiques se composent de 36 modules au total. Sur respectivement 743 et 793 mètres carrés, ils abritent les sections anatomie/immunologie et pharmacologie/virologie. L'accès des bureaux et des laboratoires se fait de manière centrale via un foyer et une cage d'escalier avec des salles communes et des sanitaires. Ainsi, une séparation de la partie des bureaux des laboratoires et donc la séparation des domaines fonctionnels imposée pour des raisons de sécurité et d'hygiène est réalisée au niveau de la construction.

Comme des travaux et analyses de biologie cellulaire, histologiques et de biologie moléculaire sont réali-

sés dans les laboratoires et qu'on utilise des produits chimiques, des microorganismes et des substances potentiellement contagieuses, il fallait satisfaire à des exigences particulières au niveau de la construction et de la technique selon la norme S2-Standard GenTSV (règlement sur la sécurité pour la technologie génétique).

« La construction modulaire s'est implantée chez nous en tant que mode de construction solide rapidement réalisable. ALHO s'avère être une entreprise capable de gérer une technologie ultra spécialisée et des situations de chantier difficile », affirme Carsten Steinbrenner.

A.INFO

Uni Oldenbourg

MANDATAIRE/MAÎTRE D'OUVRAGE :
Gestion publique des constructions Ems-Weser

CONCEPTION :
ALHO Systembau GmbH

UTILISATION DU BÂTIMENT :
Bureaux et laboratoires

DURÉE DE CONSTRUCTION :
12 semaines

SURFACE BRUTE :
743 + 793 mètres carrés

Un investissement dans l'avenir

Avec le début d'une nouvelle année de formation, le centre de formation ALHO a ouvert ses portes et offre des conditions optimales pour 13 futurs mécaniciens de construction.



Le manque de personnel qualifié touche aussi les plus grands employeurs de la région. C'est pourquoi la formation de jeunes qualifiés au sein de l'entreprise même gagne en importance. Le nouveau centre de formation où des mécaniciens de construction suivent une formation depuis août dernier est donc un investissement dans l'avenir.

« La situation des commandes chez les entreprises de transformation des métaux est généralement excellente dans la région. Le taux d'occupation est élevé et nous souhaitons donc augmenter le personnel de la production. Mais nous ressentons de plus en plus qu'un personnel qualifié est de plus en plus rare », explique Marko Grisse, gérant responsable de la production chez ALHO.

« Le moment était donc venu pour nous d'investir de manière encore plus intense dans la formation de personnel qualifié. Notre concept pour un centre de formation propre à l'entreprise a convaincu d'emblée la famille des propriétaires.

Très rapidement, on trouva les locaux utilisables qui furent rénovés en quelques mois et aménagés pour nos objectifs. »

Au cours de la formation de mécanicien de construction qui dure en général trois ans et demi, les apprentis apprennent les techniques de base du traitement du métal et les principaux procédés de soudure. La formation de base dure alors douze mois dans le nouveau centre de formation ALHO.

Le responsable de formation, Andreas Deger, adapte la formation aux compétences et aptitudes personnelles des apprentis et aux exigences de la production ALHO. Le centre de formation dispose de postes de travail pour la transformation mécanique du métal, de machines d'usinage par enlèvement de copeaux, de postes de travail pour la soudure avec une technologie des plus modernes, de salles communes et d'une salle de cours avec les médias nécessaires. « Le centre de formation crée les conditions parfaites pour l'apprentis-

sage. Avec le métier de mécanicien de construction, nous sommes en mesure d'offrir aux jeunes un avenir professionnel à long terme avec des possibilités de formation continue au sein de notre entreprise. Et honnêtement : qu'y a-t-il de meilleur que de voir un résultat productif concret à la fin de la journée », Marko Grisse se réjouit-il.

Et les apprentis sont eux aussi ravis : « Avant, la formation avait lieu directement dans la production. Certes, la formation était très pratique, mais parfois un peu stressante. Aujourd'hui, dans l'atelier d'apprentissage, nous avons la possibilité d'apprendre tous ensemble et tranquillement la transformation du métal. Monsieur Deger peut alors se consacrer à chacun de nous individuellement – l'atelier d'apprentissage est donc comme la production, sauf que tout est rassemblé. Cela renforce l'esprit d'équipe, parce que de cette façon, chacun peut aider l'autre », raconte l'apprenti Moritz Jung.



Moritz Jung, futur mécanicien de construction en formation ALHO

Journées portes ouvertes

À l'occasion de son cinquantième anniversaire, ALHO a ouvert ses portes de l'usine du site de Friesenhagen-Steeg.

La journée portes ouvertes attira environ 5000 visiteurs sur le site d'ALHO. Un sentier découverte à travers l'atelier de production permet aux visiteurs de jeter un coup d'œil dans l'univers de la construction modulaire et les domaines d'activité de l'entreprise.

En dehors d'impressions de l'histoire de l'entreprise, les visiteurs pouvaient également découvrir l'univers virtuel d'ALHO avec l'appli « ALHO EXPERIENCE ». Le circuit à travers la production présentait l'ensemble des étapes de la construction des cadres en acier jusqu'au module terminé et aménagé.

De plus, les visiteurs ont pu également s'informer sur la formation et les possibilités de carrière professionnelle chez ALHO et les petits visiteurs ont eux aussi trouvé leur bonheur.

Le programme de divertissements fut assuré par les associations locales. La recette de la journée portes ouvertes a été attribuée à la « Fondation ALHO pour les jeunes ». La fondation abritée soutient la Don Bosco Mission de Bonn qui s'engage dans le travail pédagogique et social avec les jeunes en Allemagne et à l'étranger.

Le vendredi, 13 octobre, un gala d'anniversaire spectaculaire a eu lieu pour les collaborateurs d'ALHO. À cet effet, une partie de l'atelier de production a été transformée en une salle de réception festive. La première du tube de l'entreprise écrit, composé et chanté exprès pour ALHO par Matthias Rödder, fit partie des moments forts de la soirée.



Journée pour la presse – un aperçu intéressant du plus grand projet d'ALHO

Le 21 septembre 2017, ALHO avait organisé une journée de la presse axée sur le projet « Construction Agence nationale pour l'emploi de Cologne ». 13 journalistes de la presse spécialisée commencèrent leur visite à Friesenhagen par une introduction à la construction modulaire et une vue d'ensemble du projet Agence nationale pour l'emploi à Cologne.

Dans le cadre d'une visite guidée à travers l'usine, on leur montra comment la construction en série fonctionne chez ALHO. Après un déjeuner commun, on se rendit à Cologne pour la visite du chantier. Un moment fort particulier : les journalistes pouvaient suivre en direct le montage d'un module.

« Sur le chantier de Cologne, les participants ont pu être témoins d'une efficacité impressionnante. La cellule (11 m x 4 m) livrée sur la remorque surbaissée fut montée à

l'étage et soudée en moins de vingt minutes », raconte par exemple Klaus Köpplin, rédacteur en chef adjoint du magazine « Trockenbau Akustik ». Ensuite, Jörg Löber, gérant d'ALHO Systembau GmbH, leur fit une visite guidée du chantier. Les journalistes ont pu visiter toutes les étapes d'aménagement – des modules venant tout juste d'être montés jusqu'aux phases de construction presque terminées.

« Pour moi en tant qu'architecte et journaliste, c'était fort intéressant d'avoir un aperçu aussi précis du mode de construction avec les modules fabriqués par ALHO. Grâce aux explications approfondies et aux collègues d'ALHO qui nous ont fourni de nombreux renseignements, j'ai pu me faire une très bonne impression des possibilités exceptionnelles de ce mode de construction. Je souhaite à tout prix faire part de ces expériences à nos lecteurs du magazine 'Deutsche BauZeitschrift' », affirme Inga Schäfer.



Coopération avec l'école communautaire de Morsbach

Début octobre, un partenariat d'apprentissage KURS a été signé entre l'école communautaire de Morsbach et ALHO Systembau GmbH à Friesenhagen.

Les contenus de cette coopération à long terme sont divers. En dehors de stages et de découvertes de métiers, les ambassadeurs de la formation d'ALHO présenteront les métiers et l'entreprise dans les classes. Pour le cours technique des classes 7 à 10, ALHO a prévu de proposer des cours de soudure.

Pour terminer, on visita également le nouvel atelier d'apprentissage.



Une première : l'équipe VitALHO court !

Environ 9000 participants, 600 équipes et à peu près 10000 spectateurs s'étaient rassemblés pour participer au plus grand événement sportif amateur de la région, la 14^{ème} course des entreprises de la caisse d'assurance-maladie AOK de Siegerland. Dans une superbe ambiance et avec l'accompagnement musical de groupes de percussion et de groupes de musique, les coureurs furent soutenus et motivés tout au

long de la course d'une longueur d'environ 5,5 kilomètres.

L'équipe VitALHO participa avec 39 personnes issues de tous les départements de l'entreprise du groupe ALHO selon la devise « Never stop a running system ! ». À la fin, chacun des participants VitALHO franchit la ligne d'arrivée et fut récompensé par une saucisse au curry offerte.



Nous vous remercions de votre confiance et vous présentons nos meilleurs vœux pour l'année 2018.

Votre équipe ALHO



A.INFO

Impressum

IMMOTIONS est le magazine pour la clientèle du groupe ALHO

ALHO Systembau GmbH, D-Morsbach

ALHO Systembau S.à r.l., LU-Esch-sur-Alzette

ALHO Systeembouw, BE-Leuven

Éditeur :

ALHO Holding GmbH
Postfach 1151
51589 Friesenhagen
Tél: +49 (2294) 696-100
marketing@alho.com

Rédaction :

ALHO Holding GmbH

C&G: Strategische Kommunikation GmbH

Ruess Public B GmbH

Photographie :

Martin Lässig

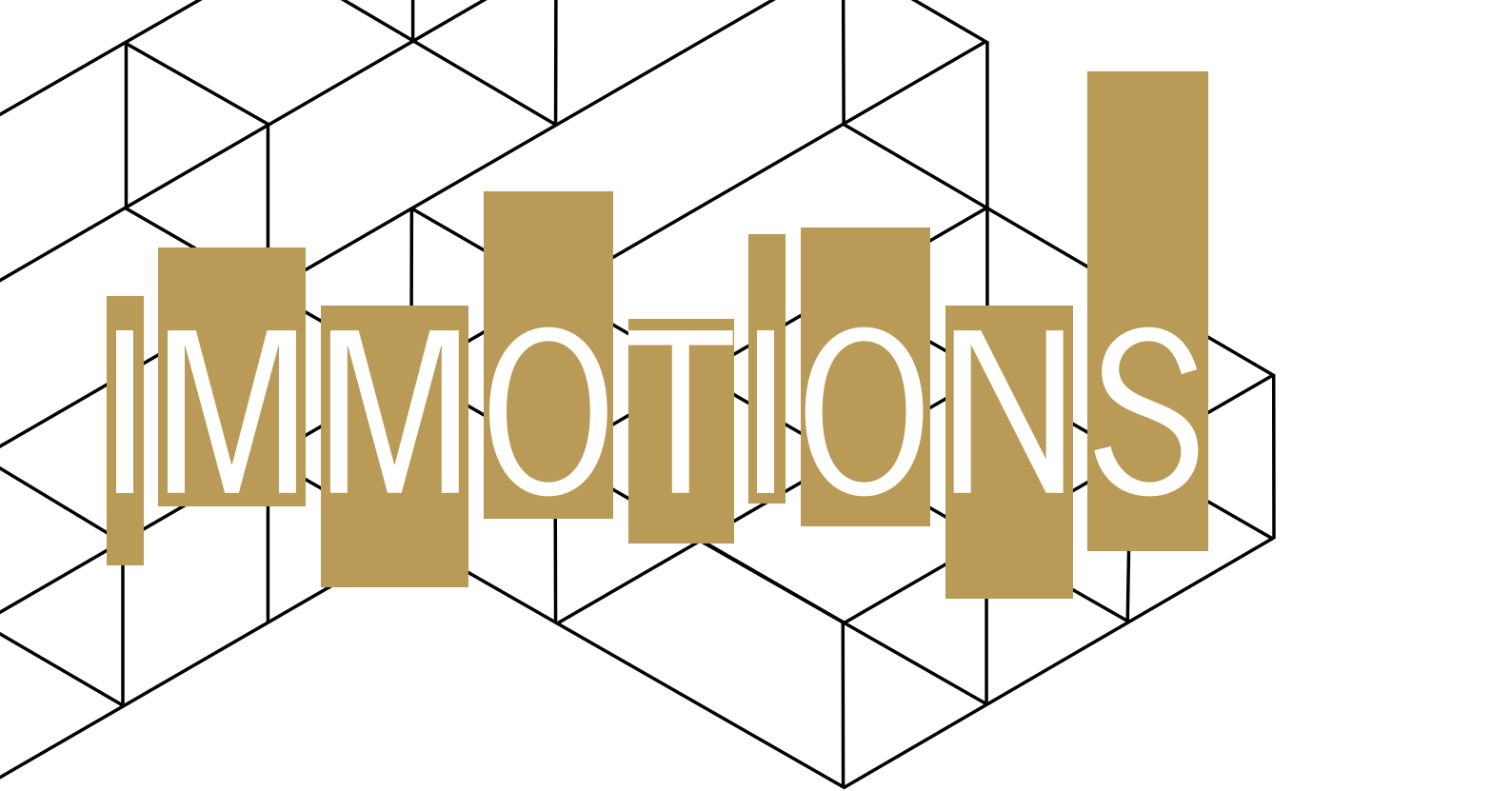
Droits d'auteur et droits d'utilisation des textes et photos :

ALHO Holding GmbH

Tirage :

25.000 exemplaires

www.alho.com



IMMOTIONS

ALHO

BÂTIMENTS MODULAIRES